Sun Team Property

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC857126

TILL SALU

315.000 €



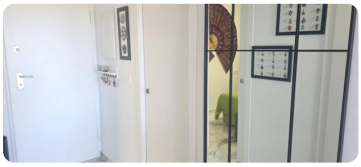
















2 Sovrum

2 Badrum

82 m² Byggd yta

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	1,8 km

BESKRIVNING

Elegant medelhavsboende i Villamartín Gardens, Orihuela Costa Upplev ett modernt boende i medelhavsstil i denna smakfullt inredda lyxlägenhet med två sovrum, perfekt belägen i det exklusiva, inhägnade bostadsområdet Villamartín Gardens på Orihuela Costa. Med sin stilrena, moderna interiör, en fantastisk terrass i söderläge och utmärkta gemensamma faciliteter erbjuder bostaden en unik möjlighet att njuta av en avkopplande livsstil på Costa Blanca – nära golfbanor, stränder, shopping och ett brett utbud av service. En av höjdpunkterna är den imponerande terrassen på 21 m² i söderläge, som erbjuder en härlig utemiljö med gott om plats för middagar, socialt umgänge eller avkoppling i solen.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Hiss · Värme · Nära stranden · Nära golfbana · Garage · Trädgård · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1853

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC857126 · 315.000 €

BESKRIVNING

Terrassen vetter mot det välskötta gemensamma poolområdet och trädgården, och bjuder på en öppen och behaglig utsikt med glimtar av Medelhavet. Det eftertraktade söderläget garanterar mycket sol och gör platsen njutbar året om. Interiören är ljus, elegant och utformad för ett bekvämt, modernt boende. Det rymliga vardagsrummet och matplatsen i öppen planlösning flyter naturligt samman med det moderna, fullt utrustade köket, vilket skapar en social och praktisk miljö för både vardagsliv och gäster. Lägenheten har två rymliga sovrum med inbyggda garderober samt två moderna badrum med dusch; det största sovrummet har dessutom ett eget badrum (en-suite). Luftkonditionering i alla rum och LED-belysning höjer komforten ytterligare, och bostaden säljs fullt möblerad – en smidig och bekväm lösning för de nya ägarna. Villamartín Gardens är ett välskött, inhägnat bostadsområde som erbjuder de boende tillgång till utmärkta faciliteter, däribland tre pooler (varav en är uppvärmd), en separat barnpool, lekplats och vackra, välskötta trädgårdar. Till lägenheten hör även en privat parkeringsplats och ett förråd, vilket ger värdefull extra bekvämlighet för såväl åretruntboende och fritidsboende som investerare. Samfällighetsavgiften ligger på cirka 996 euro per år, vilket innebär en attraktiv kombination av högkvalitativa faciliteter och rimliga driftskostnader. Läget är minst lika imponerande. Villamartín är ett av de mest etablerade och eftertraktade bostadsområdena på södra Costa Blanca och erbjuder ett stort utbud av restauranger, kaféer, barer, butiker och all tänkbar service. Populära Villamartín Plaza ligger i närheten, och det är enkelt att ta sig till matbutiker, banker och apotek. Området passar även utmärkt för barnfamiljer, med närhet till den internationella skolan El Limonar. Den vackra kustlinjen vid Orihuela Costa ligger bara en kort bilresa bort, med populära stränder som La Zenia, Campoamor och Playa Flamenca i närområdet. För shopping och nöjen finns även La Zenia Boulevard nära till hands, med över 160 butiker samt restauranger och fritidsaktiviteter. Golfentusiaster har ett fantastiskt utbud av banor i närheten, däribland Villamartín, Las Ramblas, Campoamor och den prestigefyllda Las Colinas Golf & Country Club.Utmärkta kommunikationer gör läget ännu mer attraktivt; både Alicantes flygplats och Murcias flygplats (Corvera) ligger cirka 50 minuter bort, vilket gör bostaden mycket smidig för internationella ägare och semesterfirare.Oavsett om bostaden är tänkt som permanentbostad, elegant semesterhem eller investering, erbjuder denna exceptionella lägenhet en härlig kombination av modern komfort, generösa utomhusytor, fina gemensamma faciliteter och ett fantastiskt läge. En utmärkt möjlighet att njuta av livsstilen vid Medelhavet i ett av Orihuela Costas mest populära och väletablerade områden.