Sun Team Property

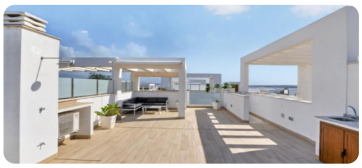
ÁTICO EN TORREVIEJA

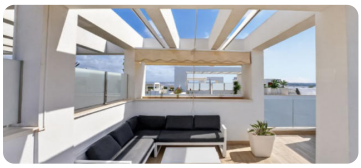
Torrevieja · Ref. MLSC774864

TILL SALU

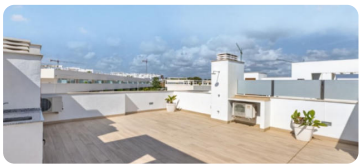
289.000 €

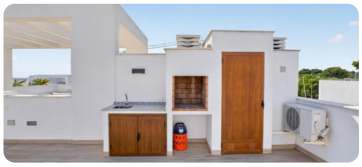






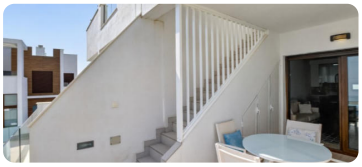












2 Sovrum

2 Badrum

79 m² Byggd yta

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	2,8 km
Utsläpp	B

BESKRIVNING

Belägen i Laguna Beach Resort har denna lägenhet på översta våningen en privat takterrass och en plats med utsikt över det gemensamma poolområdet.Huset har en öppen planlösning mellan vardagsrummet och köket, vilket ger ett ljust och funktionellt vardagsrum. Lägenheten består av två sovrum och två badrum, varav master bedroom har eget badrum. Båda badrummen är utrustade med golvvärme och bostaden har elektriska persienner.Från vardagsrummet finns det tillgång till en terrass med utsikt över poolområdet. Härifrån finns trappor upp till den privata takterrassen på 71 m². Takterrassen har gott om plats för utemöbler och grillplats, samt utsikt över saltsjöarna och omgivningarna.Fastigheten inkluderar privat parkeringsplats och förråd i det underjordiska garaget.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1934

ÁTICO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC774864 · 289.000 €

BESKRIVNING

Bostadskomplexet är inhägnat och har gemensamma utrymmen med pool.I närheten hittar du ett litet köpcentrum, mataffärer, kaféer och restauranger. Det finns också en busshållplats på kort avstånd med förbindelser till Torrevieja stadskärna och omgivande områden.Lägenheten färdigställdes 2020, är väl underhållen och säljs möblerad. Integrerad luftkonditionering och golvvärme i badrummen ingår. Huset är redo att flyttas in.EKONOMIUtgångspris: €295 000 + cirka 12 % kostnaderGemensamma utgifter: cirka 85 € per månadFastighetsskatt: 178€ per årSopavgift: 131,86€ per årLos Balcones - ett av Torreviejas mest attraktiva bostadsområdenLos Balcones är ett väletablerat och mycket eftertraktat bostadsområde i södra Torrevieja, känt för sina rymliga villor, gröna omgivningar och närhet till både natur och stadsliv. Området ligger idylliskt vid de berömda saltsjöarna, som skapar ett hälsosamt och behagligt mikroklimat året runt.Här bor du i ett lugnt och familjevänligt område med kort avstånd till alla dagliga bekvämligheter. I närheten hittar du stormarknader, restauranger, kaféer, apotek, banker och Torreviejas moderna universitetssjukhus. Området är också populärt bland golfentusiaster, med flera välkända golfbanor inom 15-20 minuters bilresa.Los Balcones har goda kollektivtrafikförbindelser med buss till Torrevieja centrum, stränderna och närliggande områden, vilket gör det enkelt att ta sig runt utan bil. Området trafikeras bland annat av den lokala busslinjen mellan Torrevieja centrum och Los Balcones.För shopping och underhållning ligger det populära köpcentret Zenia Boulevard bara cirka tio minuters bilresa bort. Här hittar du över 150 butiker, restauranger, kaféer och ett brett utbud av aktiviteter för hela familjen.De vackra stränderna längs Orihuela Costa och Torrevieja, inklusive Punta Prima, Playa de los Náufragos och La Zenia Beach, ligger bara cirka 10-15 minuter från bostaden. Här kan du njuta av kristallklart medelhavsvatten, promenader och trevliga restauranger året runt.Alicante internationella flygplats ligger cirka 45 minuter bort med bil, vilket gör området lättillgängligt för både permanentboende och semesterfirare. Det finns också goda bussförbindelser mellan Torrevieja-området och flygplatsen.Los Balcones kombinerar fridfulla miljöer, moderna faciliteter och ett centralt läge på Costa Blanca - en perfekt plats för både ett semesterhus och en året-runt-bostad.