Sun Team Property

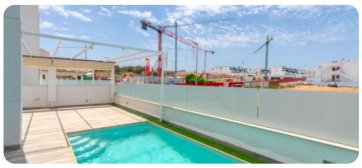
VILLA EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC9622172

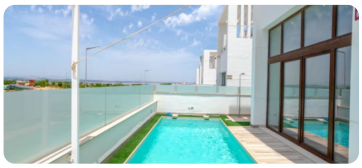
TILL SALU

515.000 €



















4 Sovrum

3 Badrum

149 m² Byggd yta

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	2,8 km

BESKRIVNING

Stor modern villa i Los Balcones - exklusiv bostad med gott om utrymme och vackra utomhusytorVälkommen till denna imponerande och moderna villa i attraktiva Los Balcones, Torrevieja. Här får du ett rymligt och komplett hem med hög standard, vackra vardagsrum och flera soliga terrasser som ger den perfekta medelhavskänslan.Villan är uppdelad över tre våningar samt en fantastisk takterrass och har en total byggd yta på 180 m². Fastigheten ligger på en privat tomt där det finns gott om utrymme att njuta av livet utomhus året runt. Här hittar du också en härlig privat pool på 17 m², perfekt för svalkande bad under varma sommardagar.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1958

VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC9622172 · 515.000 €

BESKRIVNING

På källarvåningen hittar du ett stort och inbjudande vardagsrum/TV-rum som har många användningsområden, antingen som extra vardagsrum, hobbyrum eller ungdomsavdelning. Det finns också ett rymligt sovrum, ett vackert komplett badrum och en praktisk tvättstuga med mycket bra förvaringsutrymme för cyklar, golfutrustning, solstolar och annan utrustning.Husets bottenvåning har en ljus och öppen bostadsyta på 59 m². Här välkomnas du in via en rymlig entréhall som leder ut till det eleganta vardagsrummet och det moderna köket i öppen lösning. Stora fönster släpper in mycket naturligt ljus och skapar en luftig atmosfär. På denna nivå hittar du också ett sovrum, ett komplett badrum och en separat gästtoalett.På andra våningen, som omfattar 58 m², finns husets privata zon. Här hittar du två rymliga sovrum med inbyggda garderober och ett stilfullt badrum. Från våningen finns tillgång till både en balkong och en terrass, där du kan njuta av utsikten och det behagliga klimatet året runt. Härifrån fortsätter trappan upp till den imponerande takterrassen.Den vackra takterrassen på 30 m² är en av hemmets absoluta höjdpunkter. Här finns gott om plats för både en loungegrupp, matbord och solstolar, medan du kan njuta av solen under hela dagen och den fantastiska utsikten över området och de närliggande saltsjöarna.Detta är ett hem som kombinerar modern design, hög komfort och funktionella lösningar med attraktiva utomhusytor. Läget i populära Los Balcones ger kort avstånd till butiker, restauranger, golfbanor, stränder och centrala Torrevieja - en perfekt kombination av lugnt bostadsområde och närhet till alla bekvämligheter.Utgångspris 515 000€ + cirka 12 % i avgifterSkatt: 379,60€Gemensamma utgifter: 454,55€ x 4 per årSopskatt: 180€ per år Los Balcones - ett av Torreviejas mest attraktiva bostadsområdenLos Balcones är ett väletablerat och mycket eftertraktat bostadsområde i södra Torrevieja, känt för sina rymliga villor, gröna omgivningar och närhet till både natur och stadsliv. Området ligger idylliskt vid de berömda saltsjöarna, som skapar ett hälsosamt och behagligt mikroklimat året runt.Här bor du i ett lugnt och familjevänligt område med kort avstånd till alla dagliga bekvämligheter. I närheten hittar du stormarknader, restauranger, kaféer, apotek, banker och Torreviejas moderna universitetssjukhus. Området är också populärt bland golfentusiaster, med flera välkända golfbanor inom 15-20 minuters bilresa.Los Balcones har goda kollektivtrafikförbindelser med buss till Torrevieja centrum, stränderna och närliggande områden, vilket gör det enkelt att ta sig runt utan bil. Området trafikeras bland annat av den lokala busslinjen mellan Torrevieja centrum och Los Balcones.För shopping och underhållning ligger det populära köpcentret Zenia Boulevard bara cirka tio minuters bilresa bort. Här hittar du över 150 butiker, restauranger, kaféer och ett brett utbud av aktiviteter för hela familjen.De vackra stränderna längs Orihuela Costa och Torrevieja, inklusive Punta Prima, Playa de los Náufragos och La Zenia Beach, ligger bara cirka 10-15 minuter från bostaden. Här kan du njuta av kristallklart medelhavsvatten, promenader och trevliga restauranger året runt.Alicante internationella flygplats ligger cirka 45 minuter bort med bil, vilket gör området lättillgängligt för både permanentboende och semesterfirare. Det finns också goda bussförbindelser mellan Torrevieja-området och flygplatsen.