Sun Team Property

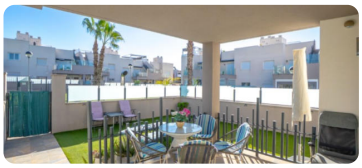
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

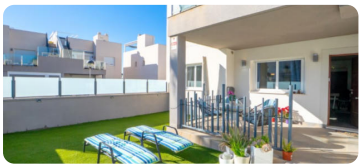
Torrevieja · Ref. MLSC4135415

TILL SALU

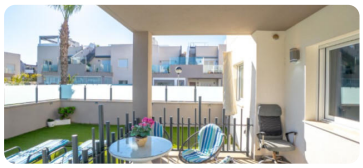
255.000 €

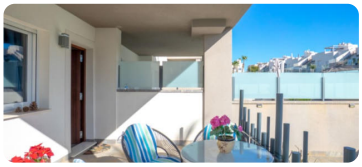




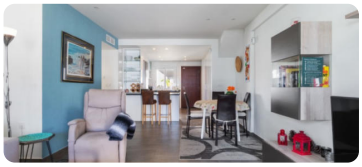


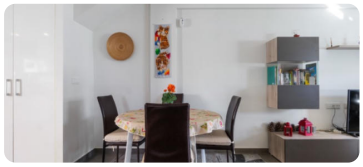












2 Sovrum

2 Badrum

C Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	1,8 km

BESKRIVNING

Välkommen till denna vackra och oklanderligt underhållna lägenhet, idealiskt belägen i det mycket eftertraktade Solpark-området i Aguas Nuevas (sektor 25). Fastigheten erbjuder två sovrum och två badrum, med en väl utformad planlösning och charmiga utomhusytor på båda sidor av huset, vilket gör att du kan njuta av solen under hela dagen.Den öst-/sydvända trädgården får morgon- och tidig eftermiddagssol och har en delvis täckt terrass. Härifrån har du direkt tillgång till det attraktiva gemensamma området med en stor pool och jacuzzi - en idealisk miljö för avkoppling. Dessutom har lägenheten en mindre västvänd uteplats, perfekt för att njuta av den sena eftermiddags- och kvällssolen.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/1964

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC4135415 · 255.000 €

BESKRIVNING

Inuti erbjuder lägenheten två ljusa sovrum med inbyggda garderober och två moderna badrum, båda utrustade med golvvärme. Luftkonditionering installeras i hela fastigheten via ett kanalsystem, vilket säkerställer komfort året runt.Lägenheten säljs fullt möblerad och utrustad, redo för omedelbar inflyttning. En privat parkeringsplats ingår i källaren.Detta är en högkvalitativ fastighet som perfekt kombinerar komfort, funktionalitet och soligt läge - idealiskt både som semesterbostad och permanent bostad.SOLPARKSolpark II är en mycket populär urbanisering med toppmoderna lägenheter av hög standard och vackra, barnvänliga gemensamma utrymmen, fin pool, jacuzzi och grönområden.Gångavstånd till mataffär, kaféer och restauranger och inte minst sporthallen och den välkända fredagsmarknaden.Bara en kort cykeltur från flera idylliska sandstränder samt till centrala Torrevieja.Bara några minuters promenad hittar du den skyddade naturparken Laguna La Mata, här finns markerade leder och cykling (till exempel vandringsleder som går runt sjön) mycket trevligt för en lugn utflykt eller fototur, det är ett naturreservat med mycket högt ekologiskt värde: våtmarker som är viktiga för många fågelarter, Särskilt under flytt, häckning och vintertid finns det flera bra platser i parken för fågelentusiaster där du kan få fina utsiktspunkter för fågelskådning.Alicante flygplats ligger bara 35 minuter bort med bil.Det finns många golfbanor inom 15 minuters bilresa.TorreviejaTorrevieja är en stad i provinsen Alicante i regionen Comunidad Valenciana i Spanien. Staden är ett populärt turistmål, cirka 40 minuters bilresa från storstaden Alicante och flygplatsen. Torrevieja var ursprungligen en liten fiskeby och är idag en av Europas största saltproducenter; Torrevieja har tidigare kallats 'saltstaden', men på senare år har staden också kallats 'sportstaden', på grund av de stora sportarenorna som byggts under de senaste åren. Som ett resultat av denna fantastiska investering blev Torrevieja en av fyra organiserande städer under damernas handbolls-VM 2021.När du bor i Torrevieja är du på kort gångavstånd till vita, långsträckta sandstränder med 'blå flagga'-stämpeln, som en indikation på bland annat hög vattenkvalitet. I närheten och helst 'precis utanför' dörren hittar du ett stort urval av lokala butiker, restauranger, kaféer, köpcentrum, gröna parker, hamnen och promenaden. Om du letar efter ett område med liv året runt och ett hälsosamt mikroklimat med 320 soldagar per år, kan detta vara något för dig.Ekonomi:Utgångspris 265 000€ + cirka 13 % avgifterGemensamma utgifter: 300€ x 2 per årSopavgift: 55,10€ x 2 per årSkatt/IBI lägenhet: 202€ per årSkatt garage: 25€ per år

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com