Sun Team Property

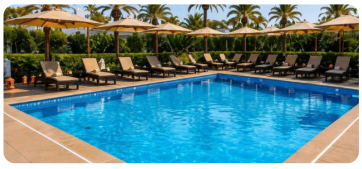
# NYBYGGDA TURISTLÄGENHETER BARA 250 METER FRÅN STRANDEN I LOS ALCAZARES

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Ref. N9911

TILL SALU

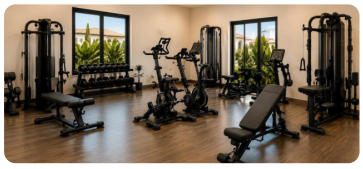
**128.000 €**





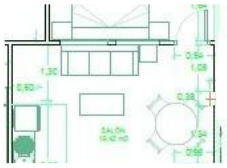












**1** Sovrum

**1** Badrum

**37 m²** Byggd yta

**E** Energiklass

## FAKTA OM BOSTADEN

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Calida |
| Nyproduktion | Ja |
| Beräknat färdigställande | 12/2026 |
| Användbar yta | 30 m² |
| Terrass | 1 m² |
| Våning | 2 |

## BESKRIVNING

Nybyggda turistlägenheter bara 250 meter från stranden i Los Alcazares Investeringsmöjlighet vid Mar Menor Upptäck ett enastående nybyggt turistlägenhetskomplex i Los Alcazares, en av de mest populära badorterna längs Costa Calida. Beläget bara 250 meter från stranden Lo Sola och omgivet av restauranger, butiker, stormarknader och fritidsanläggningar erbjuder detta renoverade komplex en attraktiv investeringsmöjlighet med utmärkt uthyrningspotential. Projektet består av en totalrenovering av ett tidigare lägenhetshotell, som omvandlats till ett modernt bostadskomplex med tidsenlig inredning och faciliteter av hög kvalitet.

## EGENSKAPER

Möblerad · Hiss · Nära stranden · Gym · Turistlicens · Pool · Inhägnat bostadsområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/202

# NYBYGGDA TURISTLÄGENHETER BARA 250 METER FRÅN STRANDEN I LOS ALCAZARES

Ref. N9911 · 128.000 €

## BESKRIVNING

Dessa lägenheter är utformade för investerare som söker ett bekymmersfritt ägande och kombinerar personlig njutning med möjligheten att generera hyresintäkter genom professionell förvaltning av turistuthyrning. Fullt möblerade lägenheter redo att njutas av Anläggningen erbjuder 40 lägenheter med ett sovrum och 2 lägenheter med två sovrum, alla utformade med funktionella planlösningar och modern inredning. Varje bostad levereras fullt möblerad, vilket gör den till en idealisk investering. Varje lägenhet har ett stilfullt, fullt utrustat kök med inbyggda vitvaror, fullt installerad luftkonditionering och noggrant utvalda möbler, vilket garanterar maximal komfort för både ägare och gäster. Underjordiska parkeringsplatser finns att köpa som tillval, vilket ger ytterligare bekvämlighet och mervärde. Förstklassiga gemensamma faciliteter Boende och gäster har tillgång till ett komplett utbud av bekvämligheter i resortstil, utformade för att förhöja semesterupplevelsen året runt. De gemensamma faciliteterna omfattar: Utomhuspool Fullt utrustat gym Modernt coworking-utrymme Valfri underjordisk parkering Dessa faciliteter gör projektet särskilt attraktivt för semesteruthyrning samtidigt som de erbjuder en avkopplande miljö för privat bruk. Förstklassigt läge i Los Alcazares Los Alcazares är en av de mest etablerade semesterorterna vid Mar Menors strand, känd för sitt lugna, grunda vatten, sina långa strandpromenader och sitt medelhavsklimat året runt. Staden erbjuder ett brett utbud av restauranger, strandbarer, vattensporter, golfbanor och shoppingmöjligheter, vilket gör den till ett populärt resmål för både semesterfirare och fastboende. De utmärkta vägförbindelserna ger dessutom enkel tillgång till Cartagena, Murcia och den omgivande kusten vid Costa Cálida. Avstånd till de viktigaste sevärdheterna Lo Sola-stranden: 250 m Los Alcazares marina: 1,5 km Roda Golf Resort: 3 km La Serena Golf: 4 km Cartagena: 22 km Murcia: 45 km Murcias internationella flygplats: 35 km Alicantes internationella flygplats: 90 km En attraktiv investering med skattefördelar Förutom det utmärkta läget och den professionella uthyrningsförvaltningen kan detta projekt erbjuda betydande skattefördelar. Förutsatt att gällande lagkrav uppfylls kan köpare dra nytta av mekanismen för omvänd skattskyldighet för mervärdesskatt, vilket potentiellt innebär att man slipper betala mervärdesskatt eller fastighetsöverlåtelseskatt i förskott vid köpet. Säkra din investering på Costa Calida Dessa moderna turistlägenheter erbjuder en enastående kombination av läge, kvalitet, professionell förvaltning och stark investeringspotential bara några steg från stranden. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en privat visning och upptäck denna unika möjlighet i Los Alcazares. (860)