Sun Team Property

7 NYBYGGDA VILLOR VID SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. SP1771

TILL SALU

695.000 €



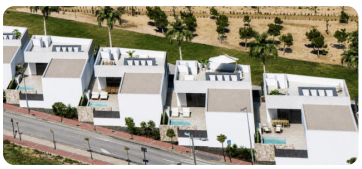




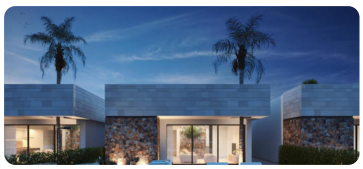












3 Sovrum

2 Badrum

241 m² Byggd yta

253 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	12/2027
Användbar yta	122 m²
Terrass	71 m²
Våning	0

BESKRIVNING

7 nybyggda villor vid Santa Rosalia Lake and Life Resort Beläget i första raden i La Reserva, med direkt utsikt över grönområdena och Beach Club, där vissa villor dessutom har vacker utsikt över sjön. Denna exklusiva samling består av endast sju fristående villor. Utformade för ett liv i medelhavsstil Villorna har: 3 sovrum och 2 badrum
Enplanslösning + källare Byggnadsyta på nära 250 m² Privat tomt Privat pool med strandliknande ingång Solarium på taket Stor källare med naturligt ljusinsläpp Privat parkering Direkt tillgång till La Reserva En källare som inte liknar någon annan Ett av villornas utmärkande drag är den spektakulära utformningen av källaren.

EGENSKAPER

Campo · Trädgård · Parkering · Innergård · Pool · Solterrass · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/209

7 NYBYGGDA VILLOR VID SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Ref. SP1771 · 695.000 €

BESKRIVNING

I stället för att skapa ett konventionellt underjordiskt utrymme har arkitekturen utformats för att maximera det naturliga ljuset och skapa en genuin förlängning av bostadsytorna ovanför. I hjärtat av källaren finns en vacker innergård som fyller utrymmet med dagsljus hela dagen. Från denna innergård reser sig en imponerande vägg av natursten som visuellt förbinder källaren med husets högsta punkt och skapar ett unikt arkitektoniskt uttryck. Ovanför släpper ett specialdesignat takfönster in solljus samtidigt som det skyddar interiören fullständigt mot regn. På markplan öppnar sig vardagsrummet genom en imponerande 4,5 meter bred skjutdörr i glas, som försvinner helt in i väggen och sömlöst förbinder interiören med terrassen, vilket skapar en enastående känsla av rymd och kontinuitet. Resultatet är en ljus, inbjudande och mycket mångsidig källare som enkelt kan omvandlas till hemmabio, gym, spelrum m.m. Källaren levereras i obehandlad betong, vilket ger köparen flexibilitet att anpassa ytbehandlingen under byggtiden med hjälp av ett urval av tillvalspaket. Dessa villor har följande fördelar: Förhöjd design (cirka 1,2 meter över gatunivå) för ökad avskildhet. Elegant omgivande mur. Ny pool i strandstil. Lyxig Master Suite som tillval, där två sovrum slås samman till ett imponerande huvudsovrum med fristående badkar, dubbel duschkabin och omklädningsrum. Ett oslagbart läge Varje villa har två ingångar för fotgängare: Bakre ingång via den privata parkeringsplatsen. Främre ingång som leder direkt till La Reserva, bara några steg från sjön, gymmet och Beach Club. Detta är en av de ytterst sällsynta möjligheterna att äga en villa i ett plan vid vattnet i anläggningen. Enastående värde Läge vid vattnet. Nästan 250 m² bebyggd yta. Privat pool, solterrass, källare med naturligt ljusinsläpp och designad interiör samt förstklassiga specifikationer. (860)