Sun Team Property

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC3883879

TILL SALU

315.000 €



















3 Sovrum

3 Badrum

101 m² Byggd yta

77 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	4,6 km

BESKRIVNING

Beläget i det mycket eftertraktade området Villamartín, erbjuder detta vackert presenterade triplexhus en exceptionell blandning av modern design, komfort och medelhavsliv. Beläget i ett av Orihuela Costas mest attraktiva bostadsområden, har fastigheten ett lugnt läge samtidigt som den ligger nära golfbanor, stränder, köpcentra och alla viktiga bekvämligheter. Byggd 2021 och underhållen till en utmärkt standard, ståtar detta eleganta hem med 101 m² byggyta, 34 m2 sydvästläge privat trädgård, ett 31 m2 stort solarium och har noggrant utformats för att maximera naturligt ljus, utrymme och funktionalitet överallt.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Värme · Nära stranden · Nära golfbana · Trädgård · Parkering · Pool · Säkerhetsdörr · Solterrass

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/2219

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC3883879 · 315.000 €

BESKRIVNING

Vid ankomsten välkomnas du av en rymlig privat terrass, som erbjuder den perfekta miljön för att äta utomhus, koppla av i solskenet eller underhålla familj och vänner i eftermiddagssolen. Inuti är hemmets hjärta det ljusa och rymliga öppna vardagsrummet och matsalen, sömlöst anslutet till ett modernt fullt utrustat kök. Designat för modernt boende, erbjuder detta eleganta utrymme en idealisk miljö för både vardaglig komfort och sociala sammankomster, med stora fönster som översvämmar interiören med naturligt ljus och skapar en underbar känsla av öppenhet. Bottenvåningen har också ett elegant gästbadrum med duschkabin, samt en praktisk tvättstuga diskret integrerad under trappan. Första våningen erbjuder två generöst tilltagna sovrum med ett badrum, varav ett har ett eget badrum, medan det tredje sovrummet på andra våningen med eget badrum har tillgång till en trevlig liten terrass med utsikt över det vackra naturområdet framför sig, utformat för komfort och avskildhet, vilket ger bekvämlighet för både boende och gäster. En av de mest framstående egenskaperna hos denna fastighet är dess fantastiska utomhusutrymme. Flera terrasser och ett fantastiskt privat solarium på 31 m2 erbjuder den perfekta möjligheten att njuta av medelhavsklimatet året runt. Oavsett om du kopplar av med ett morgonkaffe, solbadar eller njuter av kvällsdrinkar medan du tittar på solnedgången, erbjuder dessa utomhusområden en exceptionell förlängning av bostadsytan. Från de övre våningarna sträcker sig trevlig öppen utsikt över de omgivande grönområdena mot Medelhavet i fjärran. Det stora skyddade grönområdet precis framför huset bidrar till fastighetens attraktionskraft, vilket skapar en sällsynt känsla av avskildhet, lugn och gemenskap med naturen. Denna öppna utsikt förstärker känslan av rymd och säkerställer en attraktiv miljö för kommande år. Fastigheten säljs nästan fullt möblerad och inkluderar vitvaror, vilket gör att de nya ägarna kan flytta in direkt och börja njuta av sitt nya hem. De boende i detta attraktiva område har tillgång till ett trevligt, underhållet gemensamt område med en stor pool, vilket erbjuder den perfekta platsen att koppla av, umgås eller njuta av det underbara Costa Blanca-klimatet med över 300 soldagar om året!Läget är lika imponerande. Det populära Villamartin Plaza ligger bara 10 minuters promenad bort, där du hittar stormarknader, restauranger, kaféer, shoppingmöjligheter, apotek, internationella skolor och ett brett utbud av dagliga tjänster. Fyra prestigefyllda golfbanor finns i närheten (Villamartin, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas), medan de soliga stränderna i Orihuela Costa kan nås på 10 minuter med bil, liksom det populära köpcentret Zenia Boulevard med 160 butiker. Flygplatserna i Alicante och Murcia är också lättillgängliga via A-7 eller N332, inom 45 minuters bilresa.Detta är en fantastisk möjlighet att förvärva ett modernt, rymligt och vackert underhållet hem i ett av de mest attraktiva områdena i Orihuela Costa. Oavsett om du letar efter en permanent bostad, en semesterort eller en sund investeringsfastighet, erbjuder detta exceptionella hus allt som behövs för att njuta av det allra bästa av Medelhavslivsstilen!

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/2219