Sun Team Property

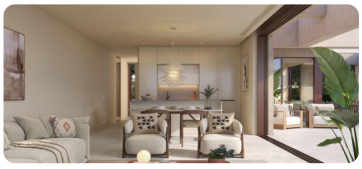
LYXIGA NYBYGGDA VILLOR I LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

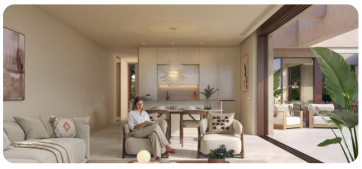
Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. SP1754

TILL SALU

1.090.000 €

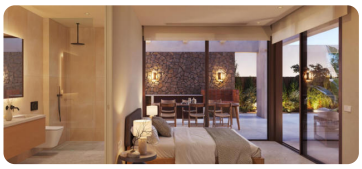




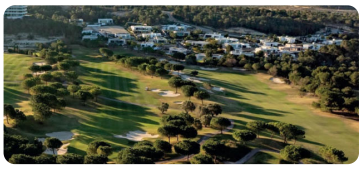


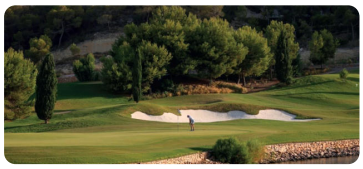












3 Sovrum

2 Badrum

164 m² Byggd yta

653 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	12/2026
Användbar yta	130 m²
Terrass	100 m²

BESKRIVNING

Lyxiga nybyggda villor i Las Colinas Golf and Country Club, Orihuela Costa Exklusiva villor i en av Spaniens mest prestigefyllda golfanläggningar Upptäck ett enastående utbud av lyxiga nybyggda villor belägna inom den prisbelönta Las Colinas Golf and Country Club, en av de mest exklusiva bostadsanläggningarna på södra Costa Blanca. Omgiven av över 330 hektar skyddad medelhavsskog erbjuder detta prestigefyllda, inhägnade bostadsområde avskildhet, trygghet och en enastående livsstil i harmoni med naturen. Anläggningen ligger i kommunen Orihuela, bara en kort bilresa från de vackra stränderna vid Orihuela Costa, samtidigt som den erbjuder en fridfull miljö omgiven av skogar, böljande kullar och anlagda grönområden.

EGENSKAPER

Grill · Campo · Nära golfbana · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/228

LYXIGA NYBYGGDA VILLOR I LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

Ref. SP1754 · 1.090.000 €

BESKRIVNING

Oavsett om du söker en permanent bostad, en semesterbostad eller en förstklassig investering utgör dessa villor en enastående möjlighet i ett av Spaniens mest eftertraktade lägen. Modern design med rymliga sällskapsytor både inomhus och utomhus Varje villa har omsorgsfullt utformats med en huvudvåning samt en källare, där elegant arkitektur kombineras med praktiska sällskapsytor. Belägna på generösa tomter på över 600 m² erbjuder varje bostad avskildhet, komfort och en smidig övergång mellan inomhus- och utomhuslivet. Fastigheterna har tre rymliga sovrum, två fullt utrustade badrum – inklusive ett lyxigt badrum i anslutning till det stora sovrummet – samt en extra gästtoalett. Det ljusa vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning smälter perfekt samman med det fullt utrustade designköket, vilket skapar en idealisk miljö för vardagsliv och umgänge. Stora skjutdörrar i glas öppnar direkt ut mot vidsträckta terrasser där de boende kan njuta av det medelhavsklimatet året runt. Utanför har varje villa en privat pool, en anlagd trädgård, grillplats och ett sommarkök, vilket skapar den perfekta miljön för avkoppling med familj och vänner. Källaren erbjuder ytterligare utrymme för tvätt och förvaring, medan privat parkering för två fordon ingår på tomten. Högklassiga specifikationer och energieffektiva funktioner Dessa villor är byggda enligt de högsta
standarderna med kvalitetsmaterial och avancerad teknik, och är utformade för att erbjuda exceptionell komfort och energieffektivitet. Fullt installerad luftkonditionering med kanalsystem Fullt utrustat designerkök med förstklassiga vitvaror Hemautomationssystem för ökad komfort och effektivitet Elektriska fönsterluckor i alla sovrum Elektrisk golvvärme i badrummen Varje detalj har noggrant valts ut för att skapa eleganta bostäder som kombinerar lyx, hållbarhet och funktionalitet. Njut av den exklusiva livsstilen på Las Colinas Golf and Country Club Las Colinas Golf and Country Club är internationellt erkänd som en av Europas främsta golfdestinationer. Den prisbelönta 18-håls mästerskapsbanan rankas genomgående bland de bästa i Spanien och omges av spektakulära medelhavslandskap. Boende har tillgång till ett enastående utbud av exklusiva faciliteter, inklusive tennis- och padelbanor, ett modernt fitnesscenter, wellness- och massagetjänster, gourmetrestauranger, stilfulla kaféer och en praktisk minimarknad med färskt bakat bröd varje dag. Mer än 200 000 m² skyddad natur erbjuder vackra vandringsleder genom tallskogar, inhemsk vegetation och pittoreska apelsin- och citronlundar, vilket skapar en miljö präglad av fullständig lugn och välbefinnande. Utmärkt läge med enastående förbindelser Campoamor-stranden: 10 km Köpcentret Zenia Boulevard: 12 km Alicantes internationella flygplats: 40 km Murcia Corveras internationella flygplats: 60 km (860)