Sun Team Property

EXKLUSIVA NYBYGGDA VILLOR I FÖRSTA RADEN VID GOLFBANAN PÅ EL VALLE GOLF RESORT

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. SP1736

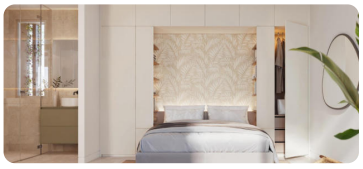
TILL SALU

640.000 €





















3 Sovrum

2 Badrum

118 m² Byggd yta

169 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	08/2027
Användbar yta	105 m²
Terrass	48 m²

BESKRIVNING

Exklusiva nybyggda villor i första raden vid golfbanan på El Valle Golf Resort Upptäck en exklusiv samling lyxiga parhus belägna i ett privilegierat läge i första raden vid golfbanan inom det prestigefyllda El Valle Golf Resort, ett av de mest eftertraktade gated golfområdena i regionen Murcia. Omgivna av spektakulär natur och med panoramautsikt över mästerskapsgolfbanan förenar dessa eleganta bostäder modern arkitektur, förstklassiga ytbehandlingar och en enastående medelhavslivsstil i en trygg och fridfull miljö. Dessa villor är perfekta som permanentbostad, fritidshus eller investeringsobjekt och erbjuder avskildhet, komfort och utmärkta förbindelser till staden Murcia, Medelhavskusten och Murcias internationella flygplats.

EGENSKAPER

Hiss · Campo · Nära golfbana · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/233

EXKLUSIVA NYBYGGDA VILLOR I FÖRSTA RADEN VID GOLFBANAN PÅ EL VALLE GOLF RESORT

Ref. SP1736 · 640.000 €

BESKRIVNING

Moderna villor utformade för ett modernt boende Dessa stilfulla villor är fördelade på två våningar och har 3 rymliga sovrum, 2 badrum inklusive ett eget badrum till det stora sovrummet samt en gästtoalett. Vissa bostäder har även en källarvåning som ger extra utrymme som kan anpassas efter just din livsstil. Det ljusa vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning smälter sömlöst samman med det fullt utrustade moderna köket, vilket skapar en rymlig och inbjudande miljö fylld av naturligt ljus. Stora skjutdörrar öppnar direkt ut mot den privata terrassen, den anlagda trädgården och den privata poolen, alla med utsikt över golfbanan. På första våningen finns en generös öppen terrass där du kan njuta av spektakulära panoramautsikter och den fridfulla omgivningen året runt. Varje villa har två privata parkeringsplatser, en på markplan och en i källaren, samt ett privat förråd. Förstklassiga specifikationer och högkvalitativa ytbehandlingar Varje bostad har noggrant utformats med förstklassiga material och energieffektiva system för att erbjuda maximal komfort och minimalt underhåll. Bland funktionerna ingår: Fullt utrustat kök med inbyggda vitvaror Fullt installerad kanaliserad luftkonditionering Aerotermiskt system för varmvatten LED-belysning i hela fastigheten Förstärkt säkerhetsdörr Moderna badrum med tvättställsskåp och duschväggar Videointercomsystem Högpresterande värmeisolering och energieffektiv konstruktion Exklusiv resortlivsstil Boende kan njuta av vackert anlagda gemensamma trädgårdar, en stor pool och ett fullt utrustat gym. El Valle Golf Resort är ett säkert, inhägnat bostadsområde med 24-timmars bevakad tillträde och enastående faciliteter, inklusive en 18-håls
mästerskapsgolfbana, driving range, tennis- och paddelbanor, ett elegant klubbhus, restaurang och en praktisk minilivs. Närliggande byar som Baños y Mendigo och Gea y Truyols har bevarat sin traditionella spanska charm, medan den livliga staden Murcia erbjuder utmärkta shoppingmöjligheter, fina restauranger, kulturella sevärdheter och underhållning året runt. Avstånd till viktiga sevärdheter El Valle Golf Club 0,1 km Murcias internationella flygplats 8 km Murcias centrum 12 km Baños y Mendigo 5 km Medelhavsstränderna 30 km Mar Menor 35 km La Torre Golf Resort 18 km Cartagena 40 km Säkra din lyxiga golfvilla i Murcia Njut av modern design, hisnande utsikt över golfbanan och en enastående resortlivsstil i ett av Murcias finaste golfområden. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning. (860)