Sun Team Property

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC5904662

TILL SALU

396.500 €



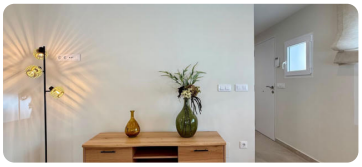
















3 Sovrum

3 Badrum

136 m² Byggd yta

G Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Inflyttningsklar	Ja
Avstånd till havet (fågelvägen)	177 m
Utsläpp	G

BESKRIVNING

Helt renoverat radhus, färdigställt 2026, med sidoutsikt över Mar Menor i Lo Pagán, endast 100 meter från Playa de Villananitos.HUVUDSAKLIGA EGENSKAPER:
* Befintlig yta: 136 m²
* Terrasser: 45 m²
* Privat solarium: 35 m²
* 2 våningar plus takterrass
* Stora balkonger runt huset
* 3 sovrum
* 2 badrum och 1 extra toalett
* EntréhallPRIVAT SOLTERRASS:
35 m² privat takterrass med ett 8 m² stort sommarkök och konstgräs. Taket erbjuder ett privat utomhusutrymme med matplats, sittgrupp och fullt utrustat sommarkök. Förinstallation för solpaneler är gjord. Det finns även möjlighet att installera en jacuzzi.LÄGE:
Bara 100 meter från stranden Villananitos och omgiven av alla nödvändiga bekvämligheter.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Vitvaror · Tvättstuga · Solterrass

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/2342

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC5904662 · 396.500 €

BESKRIVNING

Stränderna, barerna och restaurangerna vid Mar Menor ligger endast 2 minuters promenad bort. Butiker, banker och andra vardagstjänster finns också inom gångavstånd.FASTIGHETEN:
Detta moderna radhus har genomgått en fullständig renovering av hög kvalitet år 2026, där förstklassiga material, modern teknik och högkvalitativa inredningsdetaljer har använts.BOTTENVÅNING:
Entréhall, rymligt vardagsrum med matplats, elegant fullt utrustat kök och ett stort modernt duschrum. Bottenvåningen är utrustad med ett kraftfullt Wi-Fi-styrt luftkonditioneringssystem.Det rymliga köket har direkt utgång till en stor terrass på 25 m² som sträcker sig runt huset. Fastigheten har dessutom en förstärkt ytterdörr och elektriska fönsterluckor på alla fönster.FÖRSTA VÅNINGEN:
Tre sovrum, vart och ett med direkt utgång till en stor terrass med sidoutsikt över Mar Menor.På denna våning finns ett modernt duschrum och en extra toalett. Ett luftkonditioneringssystem med kanaler är installerat, med individuella reglage i varje rum. Alla fönster har utmärkt värme- och ljudisolering samt UV-skydd, och alla är försedda med elektriska fönsterluckor.TAKVÅNING:
Den tredje våningen erbjuder ett 35 m² stort privat solarium med ett 8 m² stort sommarkök. Detta privata takutrymme har konstgräs, en matplats, en sittgrupp och ett fullt utrustat sommarkök. Förinstallation för solpaneler finns redan på plats.TEKNISKA EGENSKAPER OCH YTBEHANDLINGAR:
Fastigheten totalrenoverades 2026 med material, vitvaror och inredningsdetaljer av högsta kvalitet. Energieffektiva, tekniskt avancerade fönster bidrar till att upprätthålla ett behagligt inomhusklimat året runt – de håller fastigheten sval på sommaren och varm på vintern – samtidigt som de ger UV-skydd.Huset är utrustat med ett varmvattencirkulationssystem och ett kanaliserat regnvattenavloppssystem som täcker alla våningar.INFLYTTNINGSKLAR:
Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad med vitvaror – det är bara att ta med resväskan och flytta in.Ett utmärkt tillfälle att äga ett modernt, totalrenoverat radhus bara några steg från Mar Menor, med rymliga utomhusytor, ett privat solarium på taket och utmärkt tillgång till alla bekvämligheter.Skatter och köpkostnader ingår inte i priset.Kontakta oss redan idag för att boka en visning och upplev själv atmosfären i detta hus av hög kvalitet!