Sun Team Property

EXKLUSIVA NYBYGGDA VILLOR I BENEJUZAR, SÖDRA COSTA BLANCA

alta, Benejúzar · Ref. N9877

TILL SALU

995.000 €







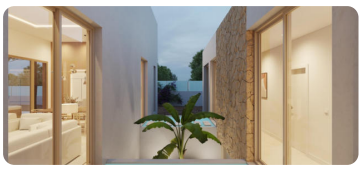












4 Sovrum

4 Badrum

182 m² Byggd yta

11559 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	10/2027
Användbar yta	170 m²
Terrass	60 m²
Våning	0

BESKRIVNING

Exklusiva nybyggda villor i Benejuzar, södra Costa Blanca Upptäck en unik möjlighet att bli ägare till en av endast två exklusiva nybyggda villor belägna i utkanten av Benejuzar, i hjärtat av södra Costa Blanca. Dessa moderna bostäder ligger på imponerande rustika tomter på över 11 000 m² och erbjuder avskildhet, rymd och vidsträckta panoramautsikter över apelsinlundar och det omgivande landskapet. Beläget i det högt belägna området i Benejuzar kombinerar detta privilegierade läge ett lugnt lantliv med utmärkt tillgång till stadskärnan, idrottsanläggningar och dagliga tjänster, allt inom gångavstånd. Rymliga, moderna villor utformade för komfort Dessa eleganta villor har utformats för köpare som värdesätter exklusivitet, komfort och flexibilitet.

EGENSKAPER

Campo · Trädgård · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/239

EXKLUSIVA NYBYGGDA VILLOR I BENEJUZAR, SÖDRA COSTA BLANCA

Ref. N9877 · 995.000 €

BESKRIVNING

Varje fastighet erbjuder 4 rymliga sovrum på en våning, med valfria tillval som ett femte sovrum, solterrass på taket eller källarvåning mot en extra kostnad. Den öppna planlösningen skapar ljusa och funktionella bostadsutrymmen med en smidig övergång till utomhusmiljön. Det fullt utrustade moderna köket övergår i vardagsrums- och matplatsdelen, medan stora skjutdörrar i glas släpper in naturligt ljus i hemmet och ger direkt tillgång till terrassen och den privata poolen. Privat parkering ingår på tomten, vilket garanterar bekvämlighet och säkerhet. Högklassiga detaljer och energieffektivitet Dessa villor är byggda enligt hög standard och har ett brett utbud av högklassiga detaljer utformade för komfort året runt och ett hållbart boende: Fullt utrustat kök med vitvaror Fullt installerad luftkonditionering med kanalsystem LED-belysning Elektriska fönsterluckor Motoriserad infartsgrind Förstärkt säkerhetsdörr Aerotermiskt varmvattensystem Golvvärme i badrummen Videointercom Solpanelsystem på 6,6 kW för energieffektivitet Varje detalj har noggrant valts ut för att skapa ett modernt hem med utmärkt prestanda och låg energiförbrukning. Förstklassigt läge i Benejuzar Benejuzar är en charmig spansk by i regionen Vega Baja, känd för sin fridfulla atmosfär, sin traditionella karaktär och sina natursköna omgivningar. Orten erbjuder stormarknader, skolor, idrottsanläggningar, restauranger och alla nödvändiga tjänster, samtidigt som den bevarar sin autentiska medelhavscharm. Det strategiska läget ger snabb tillgång till större städer som Orihuela, Torrevieja och Alicante, vilket gör orten idealisk för permanent boende, semesterboende eller som investering. Avstånd till viktiga sevärdheter Benejuzars centrum 1 km Idrottsanläggning och gymnasium 0,3 km Stränderna i Guardamar 18 km La Finca Golf Resort 9 km Vistabella Golf 14 km Orihuela 12 km Torreviejas småbåtshamn 24 km Alicantes flygplats 45 km Din privata villa på Costa Blanca väntar Njut av avskildhet, rymd och modern lyx i en fridfull naturmiljö. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning. (860)