Sun Team Property

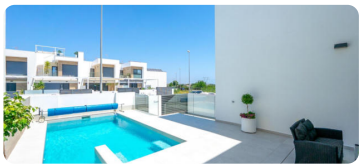
VILLA EN ROJALES

Benimar, Rojales · Ref. MLSC9095289

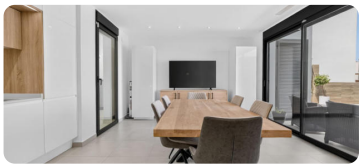
TILL SALU

450.000 €





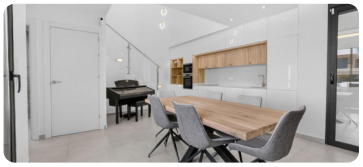


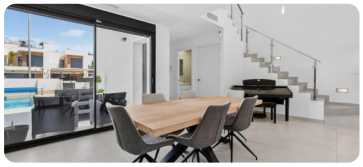












5 Sovrum

4 Badrum

214 m² Byggd yta

185 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Användbar yta	185 m²
Parkeringsplatser	1
Avstånd till havet (fågelvägen)	6,3 km
Utsläpp	A

BESKRIVNING

Denna rymliga fristående villa erbjuder cirka 214 m² boyta fördelad över tre våningsplan och kombinerar bekväma familjeutrymmen med flera flexibla rum. Bostaden ligger i ett lugnt bostadsområde i Rojales, nära centrum och all nödvändig service. Den passar utmärkt som permanentboende, semesterbostad eller hem för flera generationer. Utomhusområdena är utformade för att dra full nytta av medelhavsklimatet. Den privata tomten har en stängd infart med parkering, flera terrasser och en privat pool med en integrerad sittdel. Poolterrassen erbjuder gott om plats för måltider utomhus, avkoppling och trevliga stunder med familj och vänner. På huvudplanet finns ett ljust kök och matplats i öppen planlösning med direkt tillgång till terrassen och poolområdet.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Värme · Nära golfbana · Trädgård · Parkering · Innergård · Pool · Solterrass · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/2421

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC9095289 · 450.000 €

BESKRIVNING

Planlösningen skapar en naturlig övergång mellan bostadens inomhus- och utomhusytor. Från matplatsen når man en täckt tvätt- och groventré med extra arbetsyta och förvaring. Vid sidan av huset finns dessutom ett område som har stängts in med vikbara glaspartier, vilket skapar ett praktiskt utrymme som kan användas året runt. På detta plan finns även ett rymligt dubbelrum och ett renoverat badrum med dusch. Det gör huvudplanet särskilt praktiskt för gäster eller personer som vill ha tillgång till ett sovrum utan att använda trappor. En av villans främsta egenskaper är den inredda undervåningen på cirka 100 m². Den används för närvarande som ett stort extra vardagsrum men kan även inredas som hemmabio, gym, lekrum, kontor, gästavdelning eller separat boendedel för familjemedlemmar. Undervåningen innehåller dessutom två ytterligare sovrum, varav ett med inbyggda garderober, ett modernt badrum och extra förvaringsutrymmen. Våningen har en egen separat elektrisk varmvattenberedare. På övervåningen finns ytterligare två rymliga sovrum. Båda har inbyggda garderober, eget badrum med dusch och tillgång till en terrass. Med nödvändiga tillstånd kan det även vara möjligt att skapa tillgång till en framtida takterrass. Luftkonditionering och uppvärmning kan regleras separat på varje våningsplan, vilket ger komfort året runt. Alla fönster och ytterdörrar är dessutom utrustade med elektriska persienner. Huvudbostaden har ett effektivt elektriskt system för uppvärmning och lagring av varmvatten, medan undervåningen har ett eget oberoende system. Fastigheten har energiklass B för förbrukning och A för utsläpp. Fasaden har behandlats med en hållbar strukturerad beläggning som är framtagen för att undvika behovet av ommålning under tio år. Garantin är överlåtbar och har cirka åtta och ett halvt år kvar. Villan säljs möblerad, även om ägarna kan komma att behålla ett mindre antal föremål. Med fem sovrum, fyra badrum, privat pool och en ovanligt rymlig undervåning erbjuder bostaden gott om utrymme, komfort och flexibla användningsmöjligheter i ett bekvämt läge i Rojales. Viktig information: Det annonserade priset inkluderar inte skatter eller andra kostnader i samband med köpet. Eftersom det är en bostad på andrahandsmarknaden ska köparen dessutom betala tillämplig spansk överlåtelseskatt, ITP, samt kostnader för notarie, registrering i fastighetsregistret, juridisk rådgivning och administrativ hantering. Det exakta beloppet beror på köparens individuella omständigheter. Köparen debiteras inget mäklararvode.