Sun Team Property

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC7459276

TILL SALU

547.000 €





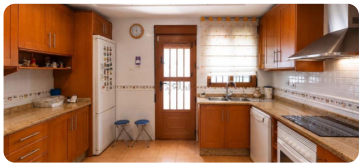














3 Sovrum

2 Badrum

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	1,7 km

BESKRIVNING

Södervänd villa/parhus endast 400 meter från stranden – utmärkt läge och fantastisk investeringsmöjlighetBelägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Punta Prima erbjuder denna rymliga södervända parhusvilla den perfekta kombinationen av livsstil, läge och investeringspotential.Fastigheten ligger på strandsidan av N-332 och mindre än 400 meter från havet, med bekvämt gångavstånd till stränder, restauranger, butiker och alla nödvändiga bekvämligheter — idealisk som permanentbostad, semesterbostad eller uthyrningsinvestering på Costa Blanca Syd.Villan är byggd på en generös tomt om 274m² och erbjuder 131m² byggyta fördelat på ett plan. Dessutom finns möjlighet att bygga ytterligare en våning, vilket ger ännu större värde och framtida potential.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Grill · Värme · Trädgård · Tvättstuga · Innergård · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/2455

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC7459276 · 547.000 €

BESKRIVNING

Fastighetens Höjdpunkter 3 sovrum 2 badrum 131m² byggyta 274m² privat tomt Söderläge Endast 400 meter till stranden Privat garage + extra parkeringsplats Stor solig trädgård med BBQ- och pergolaområde Täckt terrass och uteplatser Gott om plats för pool Möjlighet att bygga ytterligare en våning Designad för MedelhavslivetDenna charmiga parhusvilla har ett rymligt vardagsrum, ett separat fullt utrustat kök samt fantastiska utomhusytor för att njuta av Medelhavsklimatet året runt.Den stora privata trädgården inkluderar:Grill- och sällskapsyta Pergola för skuggade måltider utomhus Solterrasser Privat parkering på tomten Privat garage Förråd och tvättutrymmeFastigheten har även:Luftkonditionering Dubbelglasfönster Larmsystem Inbyggda garderober Vitvaror ingår Säkerhetslås på fönster Möblerad Fantastiskt LägeVillan ligger på gångavstånd till:Strand och strandpromenad Barer och restauranger Butiker och stormarknader Kollektivtrafik Promenadstråk längs kustenDen närliggande stranden har dessutom hiss ned till stranden, vilket gör området extra bekvämt för familjer och personer i alla åldrar.Golfentusiaster kommer att uppskatta närheten till flera välkända golfbanor som ligger endast en kort bilresa bort.Avstånd Strand: 400 meter Service och bekvämligheter: 50 meter Golfbanor: 6 km Alicantes flygplats: 48 km Fantastisk InvesteringsmöjlighetFastigheter i denna del av Orihuela Costa blir allt svårare att hitta — särskilt parhus inom gångavstånd till stranden och med möjlighet till utbyggnad.Oavsett om du söker:ett permanent boende i Spanien, ett semesterboende, eller en attraktiv investering med hög efterfrågan för uthyrning,är denna fastighet en fantastisk möjlighet i ett av Costa Blancas mest attraktiva kustområden.