Sun Team Property

FINCA EN ELCHE

Elche · Ref. MLSC3352109

TILL SALU

199.000 €



















4 Sovrum

248 m² Byggd yta

2100 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca
Avstånd till havet (fågelvägen)	14 km

BESKRIVNING

MATOLA – PROJEKTBOSTAD MED TOMT PÅ CIRKA 2 100 m² VIKTIGT: LÄS NOGA. Denna fastighet marknadsförs som ett projekt och säljs i sitt nuvarande skick. Det är inte en färdig eller inflyttningsklar bostad. Fastigheten ligger i ett lugnt område i Matola och erbjuder en intressant möjlighet för köpare som vill skapa sitt eget hem och samtidigt ha en stor privat tomt. Den befintliga bostaden är idag helt öppen och utan färdig invändig planlösning, vilket ger möjlighet att utforma planlösningen nästan från grunden och anpassa projektet efter den framtida ägarens behov och önskemål.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/2468

FINCA EN ELCHE

Ref. MLSC3352109 · 199.000 €

BESKRIVNING

Utifrån fastighetens egenskaper och storlek kan man överväga ett projekt med cirka 4 rymliga sovrum, tillsammans med ett mycket stort utrymme för vardagsrum, matsal och kök, vilket ger möjlighet att skapa ett rymligt familjehem helt efter egna önskemål. Den planerade tomten är cirka 2 100 m² och helt plan, vilket ger gott om utrymme för att, under förutsättning att gällande regler och nödvändiga tillstånd följs, skapa exempelvis trädgård, terrasser, pool, parkeringsplatser eller fritidsytor. NUVARANDE SITUATION FÖR TOMTEN Bostaden ingår för närvarande i en större tomt på cirka 5 900 m². Det pågår för närvarande en administrativ och teknisk process för att fastställa och formalisera den självständiga utformningen av den tomt som hör till bostaden, med en beräknad yta på cirka 2 100 m². Den slutliga lösningen — exempelvis genom avstyckning, horisontell delning eller någon annan tekniskt och juridiskt tillämplig lösning — är fortfarande under utredning och handläggning. Ägaren kommer att stå för kostnaderna som är förknippade med denna process. Av denna anledning rekommenderas intresserade köpare att noggrant kontrollera fastighetens dokumentation samt tekniska och administrativa situation innan något köpåtagande görs. VATTEN OCH EL Det är viktigt att känna till att fastigheten för närvarande inte har anslutning till vatten eller elektricitet. Vatten Vi har redan en uppskattning av kostnaden för anslutning till vattennätet på cirka 4 600 €. Elektricitet Det finns för närvarande inte heller någon anslutning till elnätet. Den uppskattade kostnaden för anslutning till elnätet ligger för närvarande på cirka 10 000–12 000 €, beroende på de slutliga villkoren från elleverantören och vilka arbeten som krävs för anslutningen. Som ett alternativ kan man även överväga installation av solpaneler med batterilagring, vilket kan ge möjlighet till en hög grad av energimässig självförsörjning. Kostnaderna för anslutning av vatten och elektricitet, liksom de arbeten som krävs för att färdigställa och anpassa bostaden, kommer att bäras av köparen, om inte annat uttryckligen avtalas mellan parterna. ETT PROJEKT SOM KAN ANPASSAS TILL 100 % Fastighetens största fördel är just möjligheten att utgå från en helt öppen yta och skapa ett bostadshus som är helt anpassat efter de egna önskemålen. Den framtida ägaren kan tillsammans med relevanta yrkespersoner planera planlösning, installationer, material, ytskikt och interiör efter sina behov. Detta är inte en traditionell begagnad bostad och inte heller en bostad som är redo att flytta in i. Detta är ett projekt. Fastigheten passar därför särskilt bra för köpare som söker något annorlunda, har möjlighet att genomföra en omfattande renovering och vill vara delaktiga i skapandet av sitt framtida hem. VISUALISERINGAR – RENOVERINGSMÖJLIGHETER För att hjälpa potentiella köpare att se fastighetens potential har vi inkluderat några illustrativa, digitalt genererade bilder som visar ett möjligt sätt att utveckla och förändra utrymmet. Dessa bilder visar inte bostadens nuvarande skick och utgör inte ett slutgiltigt arkitektprojekt. Syftet är endast att illustrera en möjlig bild av vad fastigheten skulle kunna bli efter renovering. Den slutliga planlösningen, ytorna, installationerna, utvändiga lösningarna och materialvalen kommer att bero på det projekt som slutligen tas fram samt på den tekniska, stadsplaneringsmässiga och administrativa genomförbarheten.