Sun Team Property

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Pinar De Campoverde, Pilar de la Horadada · Ref. MLSC142470

TILL SALU

785.000 €



















5 Sovrum

4 Badrum

256 m² Byggd yta

1008 m² Tomt

A Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Användbar yta	123 m²
Parkeringsplatser	4
Avstånd till havet (fågelvägen)	3,9 km
Utsläpp	A

BESKRIVNING

EXKLUSIV DESIGNVILLA MED INOMHUS- OCH UTOMHUSPOOL PÅ 1 008 M² TOMT I PINAR DE CAMPOVERDEI ett lugnt och etablerat bostadsområde i Pinar de Campoverde, inom kommunen Pilar de la Horadada i Alicante, ligger denna moderna och exklusiva friliggande villa. Fastigheten kombinerar samtida arkitektur, generösa ytor och hög energieffektivitet på en privat tomt om 1 008 m².Bostaden har en total byggd yta om cirka 256 m² fördelad över två plan, bestående av entréplan och källarplan. Planlösningen är genomtänkt med ljusa sällskapsytor och flexibla användningsmöjligheter.Villan erbjuder fem sovrum och fyra badrum, vilket gör den idealisk som permanentbostad för familj eller som en exklusiv semesterbostad på Costa Blanca Syd.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Grill · Värme · Garage · Gym · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Innergård

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/2692

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Ref. MLSC142470 · 785.000 €

BESKRIVNING

Ett av fastighetens främsta kännetecken är kombinationen av privat utomhuspool om cirka 32 m² och en inomhuspool. Detta skapar en spa-liknande livsstil och möjliggör användning året runt.Källarplanet erbjuder extra utrymme som kan inredas som gästavdelning, gym, kontor, relaxavdelning eller hobbyrum efter behov.Fastigheten har privat garage samt flera parkeringsmöjligheter på den egna tomten. Trädgård och terrasser erbjuder avskildhet och flera uteplatser för att njuta av det medelhavska klimatet.ENERGIPRESTANDABostaden har energiklass A med en energiförbrukning om 25 kWh per m² och år samt CO2-utsläpp om 4 kg per m² och år. Certifikatet är giltigt till 1 mars 2034. Detta bekräftar hög byggstandard och låga driftskostnader.HUVUDFAKTATyp: Friliggande designvilla
Tomt: 1 008 m²
Byggd yta: cirka 256 m²
Plan: Entréplan och källarplan
Sovrum: 5
Badrum: 4
Pooler: Inomhuspool och utomhuspool cirka 32 m²
Garage: Ja
Energiklass: A
Läge: Lugnt bostadsområde

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Grill · Värme · Garage · Gym · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Innergård · Pool · Spelrum · Solterrass · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com