Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

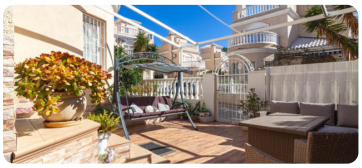
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC569391

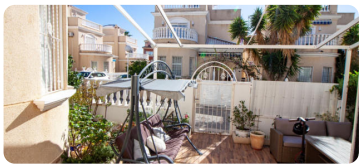
TILL SALU

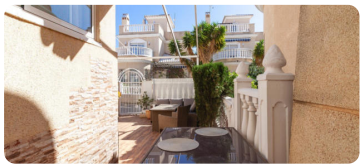
339.990 €



















4 Sovrum

1 Badrum

105 m² Byggd yta

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till stranden	3,1 km
Avstånd till havet (fågelvägen)	2,1 km

BESKRIVNING

UNDERBAR FRISTÅENDE VILLA (CA 105 m² + TERRASSER) MED TRÄDGÅRD, TERRASSER MOT SYDOST, OCH STOR GEMENSAM POOL! Rymlig villa, modernt renoverad, och strategiskt belägen i Los Almendros mellan Torrevieja och La Zenia, nära både AP7 och livsmedelsaffärer, skolor, och annan service. På drygt 10 minuter med bil når du Torrevieja centrum, och på bara drygt 5 minuter både det stora köpcentret la Zenia Boulevard och de fina stränderna i Punta Prima. Ett underbart hus att bo i året runt! VIKTIGASTE EGENSKAPERNA –Välskött låst community med stort poolområde. –Trädgård/terrass (ca 80 m²) med grill. –Bottenvåningen: Entré, stort vardagsrum med gaskamin, stort fristående kök (fullt utrustat), 1 WC, och 1 sovrum (används nu som kontor).

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Möblerad · Grill · Värme · Trädgård · Tvättstuga · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/2913

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC569391 · 339.990 €

BESKRIVNING

–Våning 1: 1 badrum (med dusch) och 2 stora sovrum, varav det ena med utgång till en stor balkong mot sydost. –Våning 2: 1 stort sovrum, tvättstuga, och en stor terrass, också mot sydost. –Mycket välvårdad – nyligen renoverad och allt fortfarande i perfekt skick, fullt möblerad och klar att flytta in i direkt! ANDRA FÖRDELAR: –Parkering på privat gata inom communityn. –Uppvärmning (kamin och radiatorer) och varmvatten med naturgas. –Moderna AC (luftvärmepumpar – 5 enheter) på alla tre våningarna. –Nära flera livsmedelsbutiker (Aldi 400 m, Consum 700 m) –Skolor inom promenadavstånd – 1,5 km till CEIP Colegio Público Playas de Orihuela. –Bra allmänna kommunikationer – 700 m till busshållplatsen (Torreviejas stadsbussar - Linje E). –Med bil ca 10 min (6 km) till Torrevieja centrum och ca 5 min (3 km) till La Zenia och till stränderna i Punta Prima. –Flera golfbanor inom ca 15 min med bil. –Gemenskapsavgifter: ca 29 €/månad. Huset är ursprungligen byggt 2002, men har nyligen renoverats. Badrummen är i modern stil, och i det fullt utrustade köket har du både moderna vitvaror, dricksvattenfilter, och naturligtvis en modern gashäll, eftersom huset är anslutet till naturgasnätet. Både uppvärmning (kamin och radiatorer) och varmvatten går via naturgas, som normalt är den billigaste energikällan (installationen besiktigad år 2025). Men, du har också moderna AC (luftvärmepumpar) över hela huset. Och, även om huset inte är renoverat detta året är allt fortfarande i perfekt skick, fullt möblerat och klart att flytta in i direkt! Området Los Almendros ligger formellt i Orihuela Costa, men är tätt sammanväxt med Los Balcones och Torrevieja. Det är ett lugnt bostadsområde med villor och radhus, mycket populärt bland barnfamiljer, och där det byggts mycket nytt de senaste åren. Med bara 45 minuter till flygplatsen i Alicante är det också attraktivt även för de som inte bor där hela året, inte minst för golfentusiaster, då det finns många fina golfbanor i närheten. Och med bara drygt 10 minuter både till Torrevieja, den tredje största staden i Alicante-provinsen och med fler än 110 000 invånare, och till alla de populära områdena i Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig mm), är det så klart lätt både att pendla till arbetet och att nå de underbara stränderna längs kusten. Missa inte denna rymliga och mycket välvårdade villa. Ett underbart hus att bo i året runt! Kontakta oss idag för en visning!