Sun Team Property

ÁTICO EN ALICANTE

Pau 5, Alicante · Ref. MLSC4392256

TILL SALU

1.040.000 €





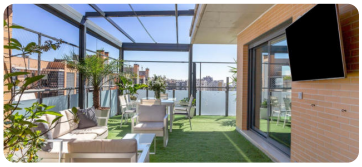














3 Sovrum

2 Badrum

165 m² Byggd yta

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Användbar yta	121 m²
Terrass	105 m²
Parkeringsplatser	1
Avstånd till stranden	700 m
Avstånd till havet (fågelvägen)	648 m

BESKRIVNING

Föreställ dig att vakna varje morgon med Medelhavets blå horisont framför dig och solsken som fyller varje hörn av ditt hem. Spektakulär takvåning på nionde våningen, belägen i det prestigefyllda Residencial San Juan, i det exklusiva PAU 5-området vid Avenida Maestro José Garberí. Det här är inte bara ett hem; det är en fristad av lugn och ljus i ett av Alicantes mest eftertraktade och exklusiva områden. Tack vare dess söderläge är denna fastighet ett verkligt ljusmagnet. Ett helt utvändigt hem designat för att maximera naturlig ventilation och ljus året runt. Tillgång till bostaden sker via en privat hall som endast tillhör denna lägenhet, vilket gör det möjligt att använda den som en praktisk plats för skor eller småsaker. Bostaden har 3 rymliga sovrum och 2 kompletta badrum.

EGENSKAPER

Möblerad · Hiss · Grill · Gym · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ÁTICO EN ALICANTE

Ref. MLSC4392256 · 1.040.000 €

BESKRIVNING

Master bedroom har eget badrum för maximal integritet, medan det andra badrummet betjänar resten av hemmet. Det oberoende, fullt utrustade köket har tillgång till ett galleri med tvättområde. Ett stort, välkomnande vardagsrum och matsal som naturligt flödar ut till kronjuvelen: en spektakulär 105 m² L-formad terrass. Terrassen erbjuder obehindrad utsikt med havet som bakgrund. Den är designad för njutning, med chill-out område för solnedgångar, grillområde för oförglömliga middagar, praktiskt förråd och ett jacuzzi för avkoppling medan du beundrar Medelhavet. För din komfort har terrassen också helt automatiska markiser, så att du kan njuta av den även under de varmaste sommardagarna. Att bo i Residencial San Juan innebär att ha en privat klubb vid dina fötter. Den gated communityn har toppklassiga faciliteter: gym, padel- och sportbanor (fotboll och basket), pool med grönytor och omklädningsrum, lekplats och ett exklusivt gemenskapsrum för dina speciella evenemang. Endast 700 meter från Playa de San Juan, omgiven av alla PAU 5-tjänster och perfekt ansluten till Alicantes centrum. En parkeringsplats ingår i priset – ett säkert värde i området. Oavsett om det är som permanent bostad, semesterboende eller högavkastande investering, representerar denna takvåning en unik möjlighet som sällan finns kvar på marknaden. Var den första att besöka detta paradis i höjden!