Sun Team Property

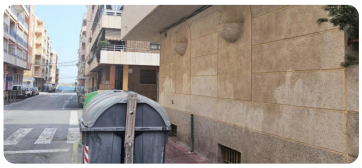
LOCAL EN TORREVIEJA

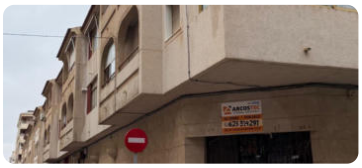
Acequion, Torrevieja · Ref. MLSC112310

TILL SALU

170.000 €







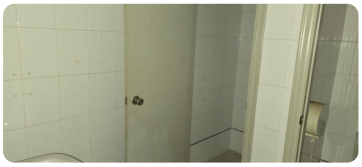












190 m² Byggd yta

E Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Användbar yta	168 m²
Avstånd till stranden	200 m
Avstånd till havet (fågelvägen)	562 m
Utsläpp	E

BESKRIVNING

Rymlig kommersiell lokal till salu i ett av de populära områdena i Torrevieja — Acequión, bara några minuter från havet. Fastigheten är en utmärkt investeringsmöjlighet tack vare möjligheten att ändra användningen till bostad, vilket gör den attraktiv både för investerare och privata köpare. Lokalen har 168,42 m² användbar yta (190 m² byggd yta) och ligger i en byggnad från 1989 med hiss. Sydostläge ger bra naturligt ljus under hela dagen. Fastigheten behöver renoveras, vilket ger den framtida ägaren möjlighet att genomföra sitt eget projekt och anpassa lokalen till bostadslägenheter, flera studior eller ett modernt kommersiellt koncept. Tidigare fanns här en nattklubb, vilket innebär att lokalen har en öppen planlösning som ger flexibla möjligheter för planering.

EGENSKAPER

Hiss · Trädgård · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3040

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC112310 · 170.000 €

BESKRIVNING

Alla nödvändiga anslutningar finns redan: el, vatten och avlopp. Läget i området Acequión erbjuder bra infrastruktur: stranden, strandpromenaden, butiker, caféer, stormarknader och kollektivtrafik finns i närheten. Detta är en dynamiskt växande del av staden som är populär både bland lokalbefolkningen och internationella köpare.