Sun Team Property

FINCA EN ORIHUELA

Desamparados-hurchillo-torremendo, Orihuela · Ref. MLSC9689458

TILL SALU

150.000 €



















3 Sovrum

1 Badrum

240 m² Byggd yta

12689 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Användbar yta	120 m²
Avstånd till havet (fågelvägen)	25 km

BESKRIVNING

Wiejska nieruchomość z domem do remontu i działką o powierzchni 12 689 m² w Huerta de Desamparados Jeśli szukasz przestrzeni, prywatności oraz możliwości stworzenia prawdziwego domu na wsi według własnych potrzeb, ta nieruchomość w Huerta de Desamparados (Orihuela) oferuje cechy, które stają się coraz trudniejsze do znalezienia. Położona w ugruntowanym wiejskim otoczeniu, wśród natury i terenów uprawnych, nieruchomość zapewnia spokój i komfort życia na wsi, a jednocześnie dobrą komunikację oraz bliskość wszystkich niezbędnych usług. Działka ma powierzchnię 12 689 m² i była tradycyjnie wykorzystywana pod uprawę warzyw.

EGENSKAPER

Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3045

FINCA EN ORIHUELA

Ref. MLSC9689458 · 150.000 €

BESKRIVNING

Żyzna ziemia posiada system nawadniania z własną pompą i bezpośrednim poborem wody z sąsiadującej rzeki — to duża wartość dodana dla osób, które chcą kontynuować działalność rolniczą, prowadzić samowystarczalny styl życia lub po prostu cieszyć się dużą przestrzenią. Na działce znajduje się zabudowa o łącznej powierzchni 240 m², obejmująca dom mieszkalny oraz przylegający budynek gospodarczy. Dom obecnie składa się z: 3 sypialni 1 łazienki salonu kuchni kominka Dodatkowo nieruchomość oferuje: duży przylegający budynek gospodarczy zadaszony taras miejsce parkingowe / wiata garażowa podłączoną energię elektryczną asfaltowy dojazd droga dojazdowa z oświetleniem publicznym ogrodzoną część mieszkalną Ważne: dom wymaga generalnego remontu. To sprawia, że jest to doskonała okazja dla kupujących, którzy chcą zaprojektować i dostosować swój przyszły dom do własnych potrzeb, korzystając z istniejącej i prawnie zarejestrowanej zabudowy. Lokalizacja pozwala cieszyć się spokojem i prywatnością życia na wsi, z dodatkową zaletą wygodnego i bezpiecznego dojazdu także po zmroku dzięki oświetleniu publicznemu na drodze dojazdowej, a jednocześnie nieruchomość znajduje się zaledwie 10 minut od Desamparados, Beniel i Arneva oraz kilka minut więcej od Orihuela, gdzie dostępne są wszystkie niezbędne usługi. Idealna nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń, naturalne otoczenie oraz możliwość stworzenia własnego stylu życia na wsi, z pełną swobodą.