Sun Team Property

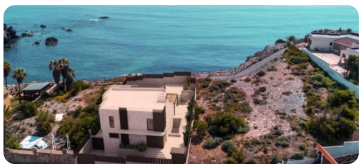
EXKLUSIVA LYXVILLOR VID STRANDEN I CALA FLORES, CABO DE PALOS

Cabo de Palos, Cartagena · Ref. N9795

TILL SALU

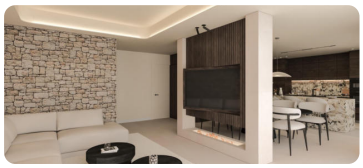
1.950.000 €

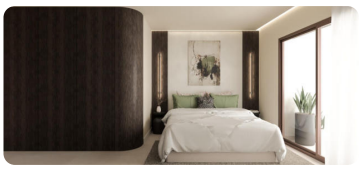




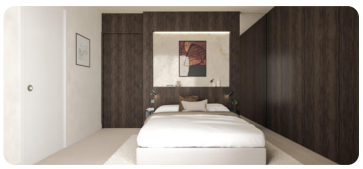


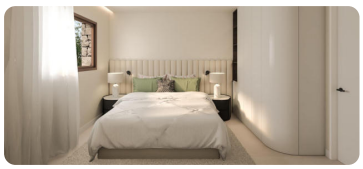












3 Sovrum

3 Badrum

280 m² Byggd yta

530 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	03/2028
Användbar yta	150 m²
Terrass	95 m²
Våning	0

BESKRIVNING

Exklusiva lyxvillor vid stranden i Cala Flores, Cabo de Palos Upptäck en enastående möjlighet att bli ägare till en av endast två exklusiva nybyggda villor belägna direkt vid Medelhavet i det prestigefyllda bostadsområdet Cala Flores i Cabo de Palos. Dessa arkitektritade bostäder förenar modern elegans, förstklassiga ytbehandlingar och spektakulär havsutsikt i ett av de mest eftertraktade kustområdena på Costa Cálida. Belägna i en lugn och privat bostadsidyll erbjuder dessa lyxvillor direkt tillgång till den medelhavsinspirerade livsstilen samtidigt som de ligger nära stränder, småbåtshamnar, golfbanor och alla nödvändiga tjänster.

EGENSKAPER

Hiss · Värme · Nära stranden · Jacuzzi · Trädgård · Parkering · Pool · Direkt vid stranden · Solterrass · Förråd

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/308

EXKLUSIVA LYXVILLOR VID STRANDEN I CALA FLORES, CABO DE PALOS

Ref. N9795 · 1.950.000 €

BESKRIVNING

Cabo de Palos är känt för sin charmiga fiskehamn, berömda fyr, kristallklara vatten och marinreservat i världsklass, vilket gör det till en mycket eftertraktad destination för köpare av lyxfastigheter. Modern arkitektur med panoramautsikt över havet Varje villa erbjuder cirka 280 m² boyta fördelat på två huvudvåningar plus en rymlig källare, alla förbundna med en privat hiss. Husen är utformade med sydöstlig orientering, vilket gör att interiören badar i naturligt ljus hela dagen. Bostäderna har: 3 rymliga sovrum med möjlighet att skapa ett fjärde sovrum i källaren 3 eleganta badrum plus 2 gästtoaletter Öppen planlösning med vardagsrum och matplats Designerkök fullt utrustat med förstklassiga vitvaror Stora terrasser och utomhusutrymmen för umgänge Privat takterrass på 75 m² med hisnande utsikt över Medelhavet Den imponerande källaren på 120 m² har ett komplett badrum och naturligt ljusinsläpp genom en engelsk uteplats, vilket erbjuder oändliga möjligheter för ett gym, spa, biorum, vinkällare, kontor eller gästsviter. Lyxigt utomhusliv och privat pool Utomhusområdena har utformats för att skapa en äkta medelhavsoas. Varje villa ligger på en generös privat tomt med anlagda trädgårdar och flera avkopplingsområden. Den privata poolen inkluderar:
Saltvattenkloreringssystem Inbyggd jacuzzi Vattenfall Nedsänkt chill-out-område med nedsänkta solstolar Fastigheten har även en underjordisk parkering med plats för flera fordon, vilket ger både bekvämlighet och säkerhet. Högklassiga specifikationer och smart komfort Varje detalj har noggrant valts ut för att garantera lyx, komfort och modern funktionalitet. Högkvalitativa funktioner inkluderar: Privat hiss som förbinder alla våningar Fullt installerad luftkonditionering LED-belysning i hela huset Designade badrum med förstklassiga inredningsdetaljer Högklassiga köksvitvaror Stora fönster som maximerar havsutsikten Energieffektiva byggmaterial Dessa villor kombinerar perfekt sofistikerad arkitektur med praktiskt modernt boende.
Förstklassigt läge i Cabo de Palos Cala Flores är ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Cabo de Palos och erbjuder lugn, avskildhet och omedelbar tillgång till kusten. Viktiga avstånd inkluderar: Medelhavsstrand: 0,2 km Cabo de Palos Marina: 2 km La Manga Club Golf Resort: 12 km Calblanque naturpark: 10 km Mar Menor-stränderna: 6 km Cartagenas centrum: 30 km Murcias internationella flygplats: 50 km Alicantes flygplats: 115 km Detta exceptionella villaprojekt vid stranden representerar en unik investerings- och livsstilsmöjlighet på Costa Cálida. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av dessa spektakulära hus med havsutsikt i Cala Flores, Cabo de Palos. (860)

EGENSKAPER

Hiss · Värme · Nära stranden · Jacuzzi · Trädgård · Parkering · Pool · Direkt vid stranden · Solterrass · Förråd · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com