Sun Team Property

VILLA EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC1439822

TILL SALU

639.000 €



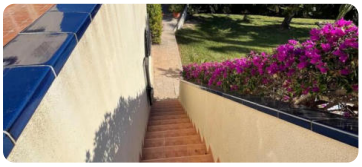


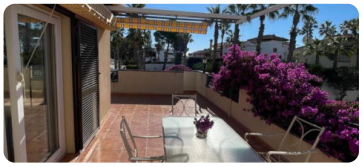














3 Sovrum

3 Badrum

140 m² Byggd yta

956 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Parkeringsplatser	5
Avstånd till havet (fågelvägen)	4,6 km
Utsläpp	E

BESKRIVNING

BESKRIVNINGVälkommen till denna vackra villa i söderläge i Villamartin, idealiskt belägen bara tre minuters promenad från den magnifika 18-håls golfbanan och det livliga Plaza de Villamartín.
Här hittar du många restauranger, barer, stormarknad, banker och alla möjliga bekvämligheter. En plats där det alltid händer något.
Villan ligger på en ståtlig, lugn gata med frodig grönska, vilket omedelbart skapar en känsla av avskildhet och exklusivitet.
Huset i söderläge ligger på en generös tomt på 956 m².
Själva villan har en byggyta på 140 m², kompletterad av mycket rymliga terrasser, varav en är helt täckt – perfekt för skuggiga sommardagar och har även en inbyggd grill.

EGENSKAPER

Möblerad · Grill · Värme · Garage · Trädgård · Parkering · Solterrass · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3356

VILLA EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC1439822 · 639.000 €

BESKRIVNING

På övervåningen hittar du ett stort, inbjudande vardagsrum med öppen spis, högt i tak och PVC-fönster med dubbelglas. Detta ger ett överflöd av naturligt ljus och en mycket trevlig, rymlig atmosfär.
Träbjälkarna i taket ger extra karaktär till fastigheten. På denna våning hittar du även det renoverade köket och en gästtoalett.
Direkt från vardagsrummet har du tillgång via 3 olika skjutdörrar till tre stora soliga terrasser med fantastisk havsutsikt, den mogna trädgården med vajande palmer och den gröna omgivningen.
De 3 terrasserna vetter mot öst, söder och väst så att du alltid kan välja att sitta i solen eller i skuggan. Solen följer de 3 terrasserna under dagen. 1 terrass har även solskydd och vindskydd för blåsiga dagar och kan sitta bekvämt utomhus.
Bottenvåningen består av en rymlig entréhall med tillgång till tre stora sovrum med inbyggda garderober och två badrum, varav ett har eget badrum.
Det finns också tillgång till det 29 m² stora integrerade garaget, som öppnas helt automatiskt.
Utanför har villan en imponerande uppfart med elektriska grindar och gott om parkering för minst fem bilar.
Den söderläge trädgården erbjuder gott om plats för en vacker, stor pool. En perfekt plats för att skapa ett sant paradis av lugn och avkoppling.
Det är verkligen ett privilegium att bo här. Villor i detta attraktiva område kommer sällan ut på marknaden – detta är därför en exceptionell möjlighet att förvärva ett hem i ett så utmärkt läge. Vänta inte för länge, för innan du vet ordet av har någon annan förekommit dig.