Sun Team Property

PARCELA EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC2718957

TILL SALU

850.000 €



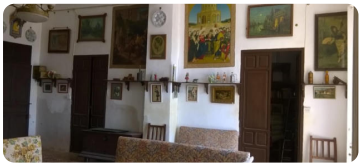


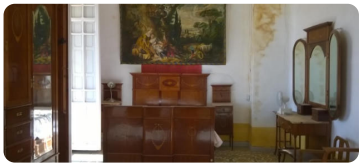














12441 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	28 km

BESKRIVNING

Finca på 12 441 M2 i Raiguero De Bonanza, distriktet Oirhuela (Alicante) som ligger 2 km från denna stad. Beläget vid foten av Sierra de Orihuela, ett område som inte kan översvämmas, med vacker utsikt över Vega Del Segura och de omgivande bergen.- 3 488 M2 bostadsmark i staden i centrum av distriktet, byggbar på två våningar plus källare och mezzanin, med beläggning av 100 % av marken för byggande av parhus och 40 % för byggande av fristående hus. Orientering av byggnadstomterna vid middagstid. 30 parhus kan byggas, vart och ett av dem på en tomt med 6 meter fasad och cirka 18 meter djup. - 1 133 M2 stadsmark för vägar.- 7 451 M2 rustik mark, som gränsar till stadsdelens tätort och har asfalterings- och avloppstjänster på gator, dricksvatten, el och telefon.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3387

PARCELA EN ORIHUELA

Ref. MLSC2718957 · 850.000 €

BESKRIVNING

I det rådgivande dokumentet för projektet för den nya allmänna planen för stadsplanering i Orihuela finns ett förslag till utvidgning av stadsmarken i Rincón de Bonanza, vilket påverkar denna rustika mark i fastigheten. - 369 M2 bostadsmark i staden, belägen som en enklav på den rustika marken, upptagen av ett vackert hus på 431 M2 byggt. Detta hus har sju rum, två vardagsrum, två utsiktsplatser, ett kök, ett badrum, en uteplats, ett förråd och ett eremitage. - Infrastruktur (brunn, 2 dammar, etc.) Rätt att använda 10 000 m3/år vatten från brunnen för bevattning av hela fastigheten. Gården är helt omgiven av radhus och enskilda villor, byggda på både stadsmark och rustik mark. El Raiguero de Bonanza är en by i Orihuela med en befolkning på cirka 1400 invånare, men med alla nödvändiga tjänster, såsom stormarknader, skolor, frisörer, banker, kaféer, kyrka, apotek, vårdcentral, stadstransport... etc Fincan ligger på ett avstånd av bara 2 km från staden Oirhuela, 20 km från Murcias huvudstad, 30 km från stränderna i Orihuela Costa, Torrevieja och Guardamar och 60 km från Alicantes internationella flygplats, från vilken det finns regelbundna flygningar i hela Europa.