Sun Team Property

# LOCAL EN ORIHUELA

Arneva, Orihuela · Ref. MLSC6411629

TILL SALU

**320.000 €**









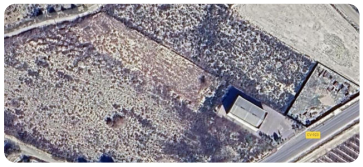










**1** Sovrum

**1** Badrum

**400 m²** Byggd yta

**5000 m²** Tomt

## FAKTA OM BOSTADEN

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Användbar yta | 400 m² |
| Avstånd till havet (fågelvägen) | 25 km |

## BESKRIVNING

Utmärkt industribyggnad på 400 m² till salu, för närvarande i drift som snickeriverkstad, idealisk för att fortsätta verksamheten eller anpassa den för olika industriella, logistiska eller lagerändamål. Byggnaden har kontor och fullt utrustat badrum, vilket gör den helt inflyttningsklar från första dagen. Konstruktionen möjliggör ett effektivt utnyttjande av ytan samt eventuella anpassningar efter köparens behov. Fastigheten är belägen på en tomt om totalt 5 000 m², varav 1 500 m² är asfalterade och helt inhägnade, vilket erbjuder gott om utrymme för manövrering, parkering samt lastning och lossning. De återstående 3 500 m² utgör rustik mark, idealisk som kompletterande yta, framtida expansion eller utomhusförvaring.

## EGENSKAPER

Trädgård · Inhägnat bostadsområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3396

# LOCAL EN ORIHUELA

Ref. MLSC6411629 · 320.000 €

## BESKRIVNING

Fastigheten har ett utmärkt läge direkt vid väg, med mycket god tillgänglighet för alla typer av fordon, inklusive direkt infart till byggnaden via anpassad port. Den erbjuder fri utsikt, vilket ger komfort, god synlighet och en trevlig arbetsmiljö. Ett unikt tillfälle för företag, egenföretagare eller investerare som söker en industribyggnad med stor tomtyta, god tillgänglighet och många användningsmöjligheter. KONTAKTA OSS!