Sun Team Property

PARCELA EN DAYA NUEVA

Daya Nueva · Ref. MLSC7989467

TILL SALU

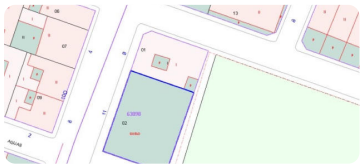
135.000 €











497 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	10 km

BESKRIVNING

Prime byggtomt i Daya Nueva, Alicante - 497m² av möjligheter!Upptäck den perfekta duken för ditt drömhus eller investeringsprojekt i den charmiga staden Daya Nueva. Denna rymliga tomt på 497 m² är idealiskt belägen i ett lugnt stadsområde och erbjuder både avskildhet och bekvämlighet.Nyckelfunktioner:Storlek: 497 m² byggbar markLäge: Centralt beläget i Daya Nueva, nära lokala bekvämligheter, skolor och bara en kort bilresa från de vackra stränderna på Costa Blanca.Pris: 135 000 €Byggnadspotential: Tomten klassificeras som stadsmark, vilket ger en tydlig ram för utveckling enligt lokala bestämmelser.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3575

PARCELA EN DAYA NUEVA

Ref. MLSC7989467 · 135.000 €

BESKRIVNING

Byggriktlinjer:Tillåten konstruktionstyp: Tomten är avsedd för "edificación en manzana completa" , vilket innebär att alla byggnader på denna tomt måste fylla hela tomten, gränsa till angränsande strukturer och inkludera invändiga uteplatser för ljus och ventilation. Fristående byggnader eller sådana med öppna ytor runt sig är inte tillåtna.Byggnadshöjd: Den maximala tillåtna höjden är upp till 10 meter, vilket vanligtvis rymmer upp till tre våningar, vilket säkerställer att byggnaden är i linje med den lokala arkitektoniska stilen.Tomttäckning: Bottenvåningen kan täcka hela tomten, vilket ger maximal användning av det tillgängliga utrymmet, medan de övre våningarna måste hålla sig till ett maximalt djup av 20 meter.Arkitektonisk konsistens: Byggnader måste utformas för att bibehålla den befintliga stadsanpassningen och arkitektoniska stilen, och bevara kvarterets sammanhållna utseende.Parkeringskrav: För byggnader med fler än sex bostäder måste ett privat garage ingå, med en parkeringsplats per 1,25 enheter, vilket säkerställer tillräcklig parkering för de boende.Dessa riktlinjer säkerställer att all konstruktion på tomten kommer att vara i harmoni med den traditionella urbana layouten i Daya Nueva, samtidigt som den tillåter moderna bekvämligheter och design.Varför Daya Nueva&8364; Daya Nueva är en pittoresk by känd för sin varma gemenskap och rika spanska kultur. Med sin närhet till Alicante och Medelhavet, ger detta läge den perfekta balansen mellan ett lugnt lantligt boende och ett pulserande kustliv.Investeringspotential: Med tanke på dess utmärkta läge, generösa storlek och specifika byggriktlinjer, representerar denna tomt en unik investeringsmöjlighet. Oavsett om du vill utveckla ett bostadsprojekt som ligger i linje med lokala traditioner eller bygga ditt eget hem i en strukturerad stadsmiljö, erbjuder denna tomt den perfekta grunden.Missa inte din chans att bygga i ett av Alicantes mest eftertraktade områden!Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning. Ditt drömprojekt börjar här i Daya Nueva!