Sun Team Property

LYXIG VILLA MED HAVSUTSIKT I CALPE - MODERN ELEGANS MED FANTASTISK UTSIKT

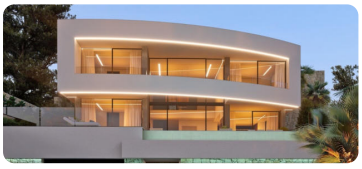
Empedrola, Calpe · Ref. VGH30131

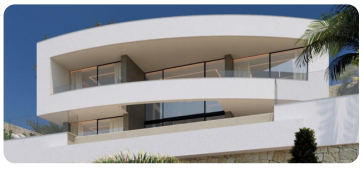
TILL SALU

2.200.000 €





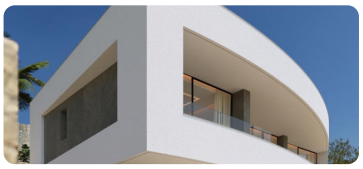














4 Sovrum

4 Badrum

751 m² Byggd yta

1042 m² Tomt

A Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	09/2027
Användbar yta	184 m²
Terrass	100 m²

BESKRIVNING

Lyxig villa med havsutsikt i Calpe - modern elegans med fantastisk utsikt Förstklassigt läge i Calpe, Alicante - lugnt och etablerat område Denna lyxiga villa ligger i Calpe, Alicante, inbäddat i ett lugnt och etablerat område som är känt för sin charm och närhet till några av områdets bästa attraktioner. Bara 5,4 km från hjärtat av Calpe erbjuder denna villa bekväm tillgång till stadens centrum och Calpes fantastiska stränder, som har kristallklart vatten och mjuk sand. Calpe är känt för sin natursköna skönhet och omges av naturparker och den ikoniska Peñón de Ifach, ett landmärke som ger landskapet en unik karaktär.
Intressanta platser i närheten: Calpe centrum och stränder: Endast 5,4 km bort, vilket ger enkel tillgång till lokala butiker, restauranger och stränder.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Hiss · Grill · Värme · Nära stranden · Garage · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3592

LYXIG VILLA MED HAVSUTSIKT I CALPE - MODERN ELEGANS MED FANTASTISK UTSIKT

Ref. VGH30131 · 2.200.000 €

BESKRIVNING

Alicantes flygplats: 78 km, vilket gör det bekvämt för internationella och inrikes resor. Golfbanor: Flera kända golfbanor ligger inom en radie av 15 km, perfekt för golfentusiaster. Köpcentrum: Det populära köpcentret La Marina i Benidorm ligger cirka 25 km bort och erbjuder en mängd olika shopping- och matställen. Hamnen i Calpe: Cirka 6 km bort, perfekt för yachtälskare och vattensporter. Fantastisk villa med havsutsikt och 3 våningar med modern komfort Denna villa erbjuder 335 m² lyxig boyta på en generös tomt på 1 042 m², med spektakulär utsikt över havet, Peñón de Ifach och staden Calpe. Med tre genomtänkt utformade våningar som är förbundna med en inre trappa och hiss, erbjuder denna villa stil och bekvämlighet på alla nivåer. Halvkällare nivå: Parkering, tvättstuga och vinkällare När du kommer in från gatan genom automatiska grindar kommer du direkt till garageingången, som ligger på halvkällarnivån. Det rymliga garaget på 52 m² rymmer flera fordon och har en särskild tvättstuga och en vinkällare, vilket ger en touch av lyx och funktionalitet. Bottenvåningen: Öppet vardagsrum och tillgång till poolen På bottenvåningen, som nås via trappa eller hiss, finns ett stort vardagsrum med matplats som leder till en 25 m² stor veranda och en imponerande 78 m² stor poolterrass. Det öppna köket, fullt utrustat med Siemens-apparater, smälter sömlöst in i vardagsrummet. På denna våning finns också två sovrum med eget badrum och en gästtoalett. Övre våningen: Privata sovrum med fantastiska terrasser På översta våningen finns ytterligare två sovrum med dubbelsäng, alla med eget badrum och tillgång till öppna terrasser med panoramautsikt. Högkvalitativa ytbehandlingar och moderna bekvämligheter Denna villa har förstklassiga funktioner, inklusive Technal-snickerier med säkerhetsglas, LED-belysning, golvvärme, luftkonditionering med kanaler och ett aerotermiskt system för varmvatten och uppvärmning. Ytterligare bekvämligheter inkluderar elektriska persienner, inbyggda garderober, inre och yttre larmsystem,
förinstallation av säkerhetskameror och en 10x3,3 m infinitypool med grillplats. Villan ligger i söderläge för optimal solexponering och är energieffektiv med A-betyg. Upplev ett liv i lyx och lugn i Calpe (860)

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Hiss · Grill · Värme · Nära stranden · Garage · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Säkerhetsdörr · Förråd · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com