Sun Team Property

LYXIG NYBYGGD VILLA TILL SALU I CUMBRE DEL SOL MED PANORAMAUTSIKT ÖVER HAVET

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1568

TILL SALU

2.155.975 €



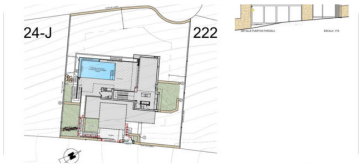
















3 Sovrum

2 Badrum

193 m² Byggd yta

878 m² Tomt

A Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	08/2027
Användbar yta	170 m²
Terrass	152 m²

BESKRIVNING

Lyxig nybyggd villa till salu i Cumbre del Sol med panoramautsikt över havet Förstklassigt läge i Cumbre del Sol mellan Moraira och Calpe Upptäck denna exklusiva nybyggda villa belägen i det prestigefyllda bostadsområdet Cumbre del Sol, en av de mest eftertraktade enklaverna på norra Costa Blanca. Perfekt beläget mellan de charmiga kuststäderna Moraira och Calpe, erbjuder detta högt belägna läge en hisnande panoramautsikt över Medelhavet och det omgivande naturlandskapet. På natten skapar kustens belysning en spektakulär miljö, medan det ikoniska berget Montgo bildar en fantastisk bakgrund under dagen. Området är känt för sin lugn, avskildhet och närhet till viktiga tjänster, internationella skolor och vackra vikar.

EGENSKAPER

Grill · Nära stranden · Trädgård · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/360

LYXIG NYBYGGD VILLA TILL SALU I CUMBRE DEL SOL MED PANORAMAUTSIKT ÖVER HAVET

Ref. SP1568 · 2.155.975 €

BESKRIVNING

Modern arkitektur i harmoni med naturen Denna eleganta villa har designats i en modern arkitektonisk stil som smälter in perfekt i tomtens naturliga konturer. Huset är fördelat på två huvudvåningar plus en nedre våning med en täckt veranda, vilket maximerar både utrymmet och utsikten. På huvudvåningen finns ett rymligt vardagsrum i öppen planlösning där vardagsrummet, matsalen och det fullt utrustade köket smälter samman på ett naturligt sätt. Stora skjutdörrar i glas förbinder interiören med utomhusterrassen, vilket låter naturligt ljus strömma in i utrymmet och skapar en sömlös livsstil mellan inne och ute. En gästtoalett finns också på denna våning. Privata sovrum med tillgång till terrass På övervåningen erbjuder villan tre sovrum utformade för komfort och avskildhet. Det stora sovrummet har direkt tillgång till en privat terrass, vilket gör att de boende kan njuta av den fantastiska omgivningen när som helst på dygnet. Denna våning har också två fullt utrustade badrum med högkvalitativa ytbehandlingar. Den nedre våningen har en extra täckt veranda, perfekt för att koppla av utomhus samtidigt som man njuter av extra avskildhet. Högkvalitativa detaljer och energieffektivitet Denna villa är byggd med avancerade byggtekniker och garanterar maximal komfort och hållbarhet. Den inkluderar ett aerotermiskt system med golvvärme, dubbelriktad ventilation med värmeåtervinning, högpresterande aluminiumfönster med termisk brytning och solskyddsglas. Ytterligare funktioner inkluderar LED-belysning och ett smart hem-system för att styra belysning, persienner och klimat. Fastigheten erbjuder även en inhägnad parkering för två bilar med direkt tillgång från gatan. Infinitypool och fantastisk utsikt Utomhusområdet är utformat för att imponera, med en infinitypool och rymliga terrasser med oavbruten utsikt som sträcker sig från kusten till Peñon de Ifach. Sydvästläget garanterar vackra solnedgångar och naturligt ljus hela dagen. Utmärkta förbindelser och sevärdheter i närheten Moraira: 7 km Calpe: 10 km Jávea: 15 km La Sella Golf: 18 km Alicantes flygplats: 90 km Valencias flygplats: 120 km Marinor och hamnar: inom 7 till 15 km En unik möjlighet till en medelhavslivsstil Denna villa är mer än bara ett hem, det är en raffinerad boendeupplevelse som kombinerar design, komfort och spektakulära utsikter i ett av de mest exklusiva områdena på norra Costa Blanca. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning och säkra din drömvilla i Cumbre del Sol. (860)