Sun Team Property

NYBYGGDA LÄGENHETER MED TURISTLICENS, 300 M FRÅN STRANDEN I TORREVIEJA

Los Frutales, Torrevieja · Ref. N10064

TILL SALU

319.900 €












2 Sovrum

2 Badrum

67 m² Byggd yta

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	06/2028
Användbar yta	60 m²
Terrass	18 m²
Våning	1

BESKRIVNING

Nybyggda lägenheter med turistlicens, 300 m från stranden i Torrevieja Moderna turistbostäder i Los Frutales Upptäck detta exklusiva nybyggnadsprojekt i Los Frutales, ett av de mest attraktiva bostadsområdena i Torrevieja på södra Costa Blanca. Projektet består av 24 lägenheter och 3 radhus, alla med turistlicens, belägna cirka 300 meter från Medelhavet. Det erbjuder en lockande möjlighet för investerare som söker en fastighet avsedd för semesteruthyrning i ett populärt kustområde. Ljusa interiörer och rymliga utomhusytor Bostäderna har planlösningar med 1 till 3 sovrum och 1 till 2 badrum. Den moderna öppna planlösningen kombinerar vardagsrum och matplats med fullt utrustade kök, vilket skapar ljusa och inbjudande interiörer.

EGENSKAPER

Möblerad · Hiss · Kassaskåp · Nära stranden · Turistlicens · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3622

NYBYGGDA LÄGENHETER MED TURISTLICENS, 300 M FRÅN STRANDEN I TORREVIEJA

Ref. N10064 · 319.900 €

BESKRIVNING

Välj mellan lägenheter på bottenvåningen med rymliga terrasser, bostäder på mellanvåningarna med generösa utomhusytor eller takvåningar med stora terrasser och privata solterrasser på taket där du kan njuta av Medelhavsklimatet och utsikten över omgivningarna. Boende kan även njuta av en gemensam pool omgiven av anlagda trädgårdar, vilket ger en avkopplande plats att koppla av i solskenet. Fullt möblerade och redo för turistuthyrning Varje bostad levereras fullt möblerad och utrustad, inklusive möbler, vitvaror, handdukar och inredningsdetaljer. Ytterligare funktioner inkluderar fullt installerad luftkonditionering med kanalsystem, ett aerotermiskt system för varmvatten, ett värdeskåp och ett fjärrstyrt entrélås. Varje bostad har dessutom en privat parkeringsplats och ett förråd. Bostadsområdet är utformat för turistboende och kombinerar ett bekvämt läge med en nyckelfärdig lösning för förvaltning av semesteruthyrning. Enligt de angivna
driftsvillkoren måste ägarna överlåta förvaltningen av turistuthyrningen till komplexets hotelloperatör och får använda bostaden personligen i högst fyra månader per år. Köpet är föremål för 21 % moms, som kan vara avdragsgill beroende på köparens skattesituation. Njut av stränderna och livsstilen i Torrevieja Torrevieja är en livlig kuststad känd för sina sandstränder, sitt medelhavsklimat, sin marina, sina restauranger och sina tjänster året runt. Området Los Frutales erbjuder en avslappnad bostadsmiljö samtidigt som det ligger nära kusten, butiker, kaféer och lokala matställen. De närliggande strandpromenaderna och stränderna gör det enkelt för besökare att njuta av promenader vid havet, vattensporter och den avslappnade spanska livsstilen. Ungefärliga avstånd till viktiga sevärdheter: - Torreviejas centrum och småbåtshamn: 3 km - Playa del Cura: 2 km - Naturparken La Mata: 5 km - Villamartin Golf: 13 km - Alicante-Elche flygplats: 43 km - Murcias internationella flygplats: 65 km En investeringsmöjlighet på Costa Blanca Med turistlicens, fullständig möblering samt parkering och förråd ingår erbjuder detta bostadsprojekt ett bekvämt investeringsalternativ i en väletablerad semesterort. (860)