Sun Team Property

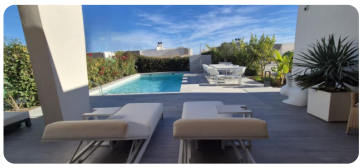
VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

La Finca Golf, Algorfa · Ref. MLSC9582495

TILL SALU

510.000 €



















2 Sovrum

2 Badrum

132 m² Byggd yta

500 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	13 km

BESKRIVNING

Upptäck denna moderna och exklusiva villa på det prestigefyllda La Finca Golf Resort i Algorfa, bara 350 meter från golfbanan. Ett anmärkningsvärt hem där modern design, teknik, energieffektivitet och medelhavskomfort möts perfekt.Villan är listad för 510 000 euro, exklusive möbler.De som letar efter en inflyttningsklar fastighet kan köpa villan, inklusive ett omfattande urval av exklusiva designmöbler, för 545 000 euro.Designmöblerna som ingick i erbjudandet hade ursprungligen ett inköpsvärde på inte mindre än 121 437 euro och kan nu förvärvas för endast ytterligare 35 000 euro.Utrymme och komfortVillan ligger på en tomt på cirka 500 m² och har en bebyggd yta på cirka 132 m².

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Värme · Innergård · Pool · Säkerhetsdörr

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3656

VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

Ref. MLSC9582495 · 510.000 €

BESKRIVNING

Rymliga terrasser omger huset, inklusive en huvudterrass på cirka 71 m² , perfekt för att fullt ut njuta av den medelhavsinspirerade utomhuslivet.Den nuvarande layouten består av:2 rymliga sovrum2 badrumGästtoalett med handfatStor klädkammareÖppen planlösning i vardagsrum och matsalFullt utrustat lyxkökDen stora klädkammaren kan enkelt omvandlas till ett tredje sovrum. Villans ursprungliga planlösning bestod av 3 sovrum och 2 badrum.Lyxigt kökDet moderna köket ingår i försäljningspriset och är utrustat med högkvalitativa vitvaror från märken som Miele och Liebherr , inklusive flera kylskåp, vinkyl, stor spishäll, ångugn, mikrovågsugn och integrerad köksfläkt.Smarta hem och professionell internetinfrastrukturVillan har ett omfattande hemautomationssystem som låter dig styra belysning, luftkonditionering och olika komfortfunktioner via smartphone eller surfplatta.Dessutom finns en professionell digital infrastruktur med fiberoptiskt internet, Cat6-kablar, Wi-Fi 6 och HPE Aruba Instant On-utrustning. Perfekt för hemarbete, streaming och intensiv internetanvändning.Säkerhet och energieffektivt boendeFastigheten har ett omfattande säkerhetssystem med larm, inomhus- och utomhuskameror samt videoövervakning som kan övervakas på distans.Dessutom är villan utrustad med:SolpanelerTrefas elanslutning på cirka 20 kW11 kW trefasladdstation för elfordon58 integrerade ljusarmaturerEnergieffektiva systemHemautomationLuftkonditioneringUtmärkt läge på La Finca GolfLa Finca Golf är en av de mest kända golfanläggningarna på Costa Blanca och är känd för sina välskötta områden, lugn och utmärkta bekvämligheter.Golfbanan ligger bara 350 meter från villan, vilket gör denna fastighet särskilt attraktiv som primärbostad, fritidshus eller lyxigt golfhem.Viktiga funktionerPlats: La Finca Golf Resort, AlgorfaVillapris: 540 000 €Fullt möblerad Pris: 575 000 €Värde av inkluderade designmöbler: ursprungligen 121 437 €Tomtstorlek: ca 500 m²Bebyggd area: ca 132 m²Huvudterrass: ca 71 m²Sovrum: 2, med möjlighet till 3Badrum: 2 + gästtoalettSolpaneler: jaLaddstation för elbil: 11 kWHemautomation: jaFiberoptiskt internet och professionellt nätverk: jaSäkerhetssystem: jaAvstånd till golfbana: ca 350 meterSkick: inflyttningsklartEn exceptionell villa för dig som söker design, teknologi, komfort och ett utmärkt läge på Costa Blanca.