Sun Team Property

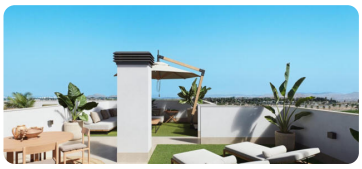
NYBYGGDA PARHUS MED PRIVAT POOL NÄRA SERENA GOLF I LOS ALCAZARES

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N10081

TILL SALU

428.000 €

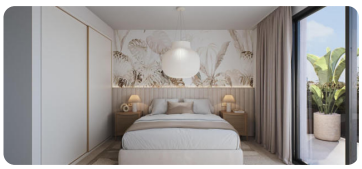


















3 Sovrum

2 Badrum

119 m² Byggd yta

212 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	03/2027
Användbar yta	100 m²
Terrass	70 m²
Våning	0

BESKRIVNING

Nybyggda parhus med privat pool nära Serena Golf i Los Alcazares Moderna villor 800 meter från stranden och småbåtshamnen Upptäck dessa två exklusiva nybyggda parhus i Los Alcazares, en populär kustort på Costa Calida i regionen Murcia. Dessa moderna bostäder har ett idealiskt läge cirka 800 meter från sandstränderna och småbåtshamnen, och bara 1 km från ingången till La Serena Golf. Här kombineras en avslappnad medelhavslivsstil med bekväm tillgång till lokala bekvämligheter, butiker och restauranger. Villor med 3 sovrum, privata pooler och solterrasser Varje villa ligger på en privat tomt på över 200 m² och har en egen pool, vilket skapar den perfekta utomhusmiljön för att njuta av solskenet året runt.

EGENSKAPER

Nära stranden · Nära golfbana · Trädgård · Parkering · Pool · Solterrass · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3709

NYBYGGDA PARHUS MED PRIVAT POOL NÄRA SERENA GOLF I LOS ALCAZARES

Ref. N10081 · 428.000 €

BESKRIVNING

Fastigheterna har 3 sovrum och 2 badrum fördelade på två våningar, med praktiska planlösningar som passar både familjer, par och gäster. På bottenvåningen finns ett öppet vardagsrum och matrum i anslutning till ett modernt kök, samt ett sovrum och ett badrum. På övervåningen delar ytterligare två sovrum ett andra badrum, medan två öppna terrasser ger extra utomhusutrymme och härlig utsikt. En av terrasserna leder ut till ett rymligt solarium på taket på cirka 43 m², perfekt för solbad, utomhusmåltider eller avkoppling i avskildhet. Privat parkering finns på varje tomt, vilket ger både bekvämlighet och trygghet i vardagen. Högkvalitativa ytbehandlingar och energieffektiva funktioner Villorna är utformade för ett modernt boende och har fullt utrustade kök med vitvaror, helt installerad kanaliserad luftkonditionering samt ett aerotermiskt system för varmvatten. Förinstallation finns även för solcellspaneler och en laddstation för elfordon, vilket ger flexibilitet för framtida energiuppgraderingar. Kombinationen av modern inredning, privata utomhusområden och moderna installationer gör dessa fastigheter lämpliga som permanentbostad, fritidshus eller
fastighetsinvestering vid den spanska kusten. Njut av stränderna, golfen och livsstilen i Los Alcazares Los Alcazares är känt för sin långa strandpromenad, sandstränder och avslappnade atmosfär vid Mar Menor, en saltvattenslagun med grunt vatten som är perfekt för simning, segling, paddleboarding och andra
vattensporter. Staden erbjuder restauranger, butiker, idrottsanläggningar och tjänster året runt, medan dess golfbanor och småbåtshamn lockar både invånare och semesterfirare. Ungefärliga avstånd till viktiga sevärdheter: - Los Alcazares centrum: 1,5 km - Roda Golf: 5 km - Dos Mares köpcentrum: 12 km - Cartagena: 25 km - Murcias internationella flygplats: 35 km - Alicante-Elches flygplats: 85 km Ditt nya hem vid Medelhavet på Costa Cálida Med privata pooler, rymliga terrasser, solterrasser på taket och ett utmärkt läge nära stranden och golfbanan erbjuder dessa nybyggda parhus en lockande möjlighet i Los Alcázares. (860)