Sun Team Property

ADOSADO EN LAS RAMBLAS GOLF

Las Ramblas Golf, Orihuela · Ref. MLSC2990208

TILL SALU

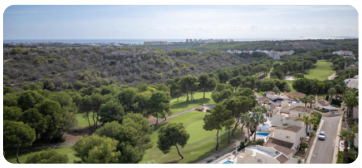
269.000 €



















3 Sovrum

2 Badrum

100 m² Byggd yta

214 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	3,6 km

BESKRIVNING

Denna vackra parhusbungalow av modellen ”Burhadilla” ligger i Las Ramblas Golf och har 3 sovrum samt 2 badrum. Bostaden står på en tomt om 214 m² och har ett eftertraktat sydvästläge. Den är belägen på en lugn gata i ett av de trevligaste och mest efterfrågade bostadsområdena i Las Ramblas. Här bor man i en fridfull miljö, samtidigt som det är nära till lokal service, golfbanor, klubbhus, stränder och allt annat som Orihuela Costa har att erbjuda. Man anländer till bostaden via en trädgård på framsidan, där det finns en täckt parkeringsplats (carport) samt en solig terrass på 10 m². På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med en dedikerad matplats och en öppen spis – en inbjudande plats för både avkoppling och socialt umgänge.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Grill · Nära stranden · Nära golfbana · Trädgård · Parkering · Pool · Säkerhetsdörr

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3732

ADOSADO EN LAS RAMBLAS GOLF

Ref. MLSC2990208 · 269.000 €

BESKRIVNING

Från vardagsrummet når man ett kök i öppen planlösning med tillhörande tvättstuga/grovkök. På samma våningsplan finns två dubbelrum med inbyggda garderober samt ett badrum med badkar. Hela bostaden har vackra marmorgolv i de huvudsakliga sällskapsutrymmena. På övervåningen ligger det stora huvudsovrummet, som har ett eget badrum (en-suite) med dusch. Härifrån leder altandörrar ut till en rymlig, privat takterrass på 27 m² – en perfekt plats för att njuta av solen. Detta är en fantastisk yta för sociala tillställningar eller för att helt enkelt njuta av livsstilen vid Medelhavet. Huset säljs fullt möblerat och är utrustat med gaspanna samt luftkonditionering i alla rum. Utomhus finns en stor, lättskött trädgård som är stenlagd och utrustad med grill. De boende har även tillgång till en härlig gemensam pool på bekvämt gångavstånd – en utmärkt plats för avkoppling i solen. Läget är idealiskt; det är bara 10 minuters promenad till köpcentret La Fuente, där det finns banker, apotek, kaféer, restauranger, mataffärer och annan service för vardagsbehov. Det populära klubbhuset vid Las Ramblas Golf ligger bara några minuter bort. För golfentusiaster är läget utmärkt, med flera välkända banor i närheten, såsom Villamartín Golf, Campoamor Golf och den prestigefyllda Las Colinas Golf & Country Club. De vackra stränderna längs Orihuela Costa – däribland La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig och Campoamor – ligger bara fem minuters bilresa bort. Här finns ett härligt utbud av sandstränder, avskilda vikar och kristallklart vatten i Medelhavet. För shopping, restaurangbesök och nöjen når du det berömda köpcentret La Zenia Boulevard, med sina 160 butiker, på bara tio minuter med bil. Detta populära resmål för shopping och fritid erbjuder ett fantastiskt utbud av butiker, restauranger, kaféer och underhållning, vilket gör det till en favorit bland både bofasta och besökare. Bostaden har ett bekvämt läge med cirka 45 minuters bilresa till både Alicantes flygplats och flygplatsen Murcia Corvera. Ett utmärkt val för såväl permanentboende som semestervistelse, beläget vid en av de finaste golfbanorna på Costa Blanca – Las Ramblas Golf!
Samfällighetsavgift: 184 € per år Fastighetsskatt (IBI): 269 € per år