Sun Team Property

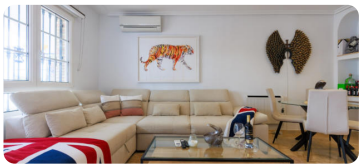
ADOSADO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC4741382

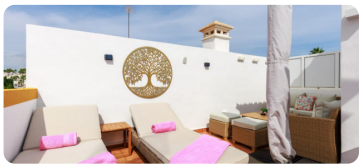
TILL SALU

265.000 €



















2 Sovrum

2 Badrum

87 m² Byggd yta

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	2,3 km

BESKRIVNING

2 sovrum | 2 badrum | Privat solarium | 34 m² underbyggd | Gemensam pool | Sydvästläge | Fullt möblerad Detta vackert renoverade och fullt möblerade radhus är idealiskt beläget i det mycket eftertraktade området Los Dolses, Villamartín, och erbjuder en fantastisk kombination av utrymme, solsken och bekvämlighet. Med 87 m² boyta, sydvästläge, öppen utsikt mot det omgivande parkområdet och utmärkt tillgång till lokala bekvämligheter, är detta en idealisk fastighet för både permanent boende och semester. Fastigheten nås via en solig terrass på 9,50 m², vilket ger en härlig utomhusplats att koppla av och njuta av den öppna utsikten.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Grill · Nära stranden · Nära golfbana · Trädgård · Parkering · Pool · Säkerhetsdörr

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3733

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC4741382 · 265.000 €

BESKRIVNING

Inuti erbjuder bottenvåningen ett ljust och rymligt vardagsrum och matplats i öppen planlösning, komplett med en öppen spis och ett modernt, generöst tilltaget kök med öppen planlösning. Det finns också en praktisk gästtoalett på denna våning. Från köket leder dörrar direkt till den bakre trädgården, som njuter av morgonsolen och erbjuder en ytterligare privat grillplats utomhus. På övervåningen finns två rymliga dubbelrum och ett stort familjebadrum utrustat med dusch och handdukstork. Ett av sovrummen har en egen balkong på 5,30 m² med öppen utsikt. En intern trappa leder till det imponerande privata takterrasset på 20,70 m². Detta är en särskilt attraktiv del av fastigheten, som erbjuder utmärkt avskildhet eftersom den inte är insynsskyddad och ger gott om plats för att sola, umgås eller helt enkelt njuta av medelhavslivsstilen. Fastigheten har också en betydande underbyggnad på 34 m², komplett med fönster och klinkergolv. Detta mångsidiga utrymme, som för närvarande används som ett rymligt förråd, erbjuder utmärkt potential för en mängd olika användningsområden, med förbehåll för eventuella nödvändiga tillstånd. Ytterligare funktioner inkluderar luftkonditionering, nya radiatorer i hela huset och tre stora TV-apparater. Fastigheten säljs fullt möblerad, inklusive attraktiva utemöbler och grill, vilket gör att de nya ägarna kan flytta in och börja njuta av fastigheten omedelbart. De boende har också tillgång till en välskött gemensam pool, vilket är den perfekta platsen att koppla av och svalka sig under de varmare månaderna. Läget är en av fastighetens största fördelar. Härifrån kan du enkelt promenera till fyra populära kommersiella områden – Los Dolses, Rioja, La Fuente och Villamartín Plaza – som erbjuder ett brett utbud av restauranger, barer, kaféer, butiker, stormarknader, apotek och andra vardagliga bekvämligheter. De vackra sandstränderna i La Zenia och Playa Flamenca ligger cirka 3 km bort, medan flera kända golfbanor, inklusive Villamartín, Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas, ligger precis utanför dörren. För shopping och nöjen ligger La Zenia Boulevard med sitt omfattande utbud av 160 butiker, restauranger och fritidsanläggningar, bara cirka 3 minuter med bil. Medan både Alicantes flygplats och Corvera Murcia flygplats ligger inom cirka 45 minuters bilresa.Kommunalskatt: Cirka 270 € per år.
Gemenskapsavgifter: Cirka 550 € per år.En utmärkt möjlighet att köpa ett renoverat, rymligt och fullt möblerat radhus i ett av de mest populära områdena i Villamartín, inom bekvämt räckhåll från bekvämligheter, golfbanor, stränder och La Zenia Boulevard. Perfekt för semesterboende eller permanentboende, denna fastighet måste verkligen ses!