Sun Team Property

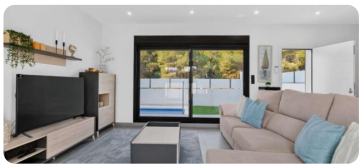
VILLA EN LAS FILIPINAS

Las Filipinas · Ref. MLSC4011082

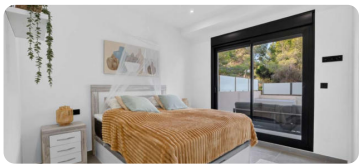
TILL SALU

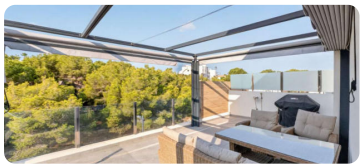
404.950 €



















2 Sovrum

2 Badrum

100 m² Byggd yta

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Avstånd till havet (fågelvägen)	4,1 km

BESKRIVNING

Välkommen att upptäcka denna moderna fristående villa med två sovrum och två badrum i Villamartín. Stilfullt designad och högkvalitativt inredd kombinerar detta hem bekvämt boende, en praktisk planlösning och lättskötta utomhusutrymmen, vilket gör att du kan njuta av det spanska solskenet året runt. Fastigheten ligger på en 167 m² stor tomt med vackert utformade, lättskötta utomhusområden. På framsidan av huset hittar du en privat pool med en vattenyta på cirka 14 m², en utomhusdusch och gott om plats för solstolar och avkoppling. Den privata terrassen på baksidan erbjuder en lugn miljö för uteservering, underhållning eller helt enkelt avkoppling i fullständig avskildhet.

EGENSKAPER

Möblerad · Värme · Nära golfbana · Elektriska persienner · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN LAS FILIPINAS

Ref. MLSC4011082 · 404.950 €

BESKRIVNING

Den ljusa interiören drar nytta av stora fönster som fyller hemmet med naturligt ljus, medan alla fönster är utrustade med elektriska jalusier för extra komfort och bekvämlighet. Bottenvåningen har ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning och ett elegant modernt kök, vilket skapar hemmets hjärta. Denna våning inkluderar också ett bekvämt sovrum och ett badrum, vilket gör det idealiskt för gäster eller familjer. På övervåningen har det generösa sovrummet ett eget badrum, vilket erbjuder avskildhet och komfort för par eller familjer. Villan kröns av ett imponerande takfönster på 33 m², där du kan njuta av vacker utsikt över Villamartín. Det är den perfekta platsen för grillfester, att umgås med vänner eller att koppla av medan du tittar på solnedgången. Med en byggyta på cirka 100 m² har varje kvadratmeter noggrant utformats för att maximera komfort och funktionalitet. Moderna möbler, kvalitetsmaterial och genomtänkta ytbehandlingar gör detta till ett inflyttningsklart hem där du inte behöver göra något mer. Läget är utmärkt. Inom gångavstånd hittar du det populära Villamartín Plaza med sitt breda utbud av restauranger, kaféer, barer, stormarknader och vardagliga bekvämligheter. Villamartín golfbana, padelbanor, gym och andra fritidsanläggningar finns också i närheten. Det berömda köpcentret La Zenia Boulevard och de vackra stränderna i Orihuela Costa ligger bara en kort bilresa bort. Flygplatserna Alicante och Murcia är båda lättillgängliga. Denna fastighet är ett utmärkt val som permanent bostad, semesterbostad eller investeringsmöjlighet. Dess moderna arkitektur, privata pool, rymliga soliga terrasser och enastående läge skapar den perfekta miljön för att njuta av medelhavslivsstilen varje dag. Boka din visning idag. I enlighet med artikel 20.1 i den allmänna lagen om skydd av konsumenter och användare (TRLDCU) ska följande kostnader läggas till fastighetspriset: Skatter som ska betalas av köparen För återförsäljningsfastigheter: Fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), beräknad på det högre värdet mellan
inköpspriset och det skattemässiga värdet, från "3 % till 11 %" beroende på köparens omständigheter. (Kungligt lagstiftningsdekret 1/1993 av den 24 september, godkännande av den reviderade texten i lagen om fastighetsöverlåtelseskatt och stämpelskatt). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter Dessa är officiella avgifter vars belopp kan variera: cirka 600–1 000 euro för notarius publicus-avgifter och cirka 500 euro för fastighetsregisteravgifter. (Kungligt dekret 1426/1989 av den 17 november om godkännande av notarius publicus-avgiftstabellen respektive kungligt dekret 1427/1989 av den 17 november om godkännande av fastighetsregistratorernas avgiftstabell). Ombudsprovision ingår i köpeskillingen. Om bankfinansiering krävs Eventuella ytterligare kostnader som uppstår till följd av bolånet måste avtalas direkt med den finansierande banken. Slutlig prisberäkning Vänligen kontakta oss så att vi kan utarbeta en personlig kostnadsberäkning utifrån köparens specifika omständigheter.