Sun Team Property

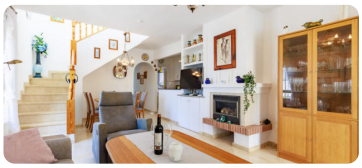
VILLA EN VILLAMARTIN

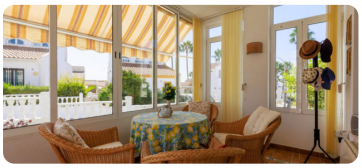
Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC2322777

TILL SALU

374.900 €



















3 Sovrum

2 Badrum

122 m² Byggd yta

285 m² Tomt

C Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	2,7 km
Utsläpp	C

BESKRIVNING

Denna vackert belägna fristående villa i Villamartin Rioja har tre sovrum, två badrum och en tomt på 285 m². Bostaden har ett eftertraktat sydvästläge och ligger på en lugn återvändsgata i ett av de trevligaste och mest populära bostadsområdena i Villamartín. Här bor man i en fridfull miljö, samtidigt som det är nära till lokal service, golfbanor, stränder och alla attraktioner längs Orihuela Costa. Man anländer till bostaden via en trädgård på framsidan med en täckt parkeringsplats. Huset har en stor, solig och inglasad terrass som för närvarande används som ett ljust och välkomnande frukostrum – en mångsidig yta som ger extra boyta.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Grill · Värme · Nära stranden · Nära golfbana · Garage · Trädgård

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3770

VILLA EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC2322777 · 374.900 €

BESKRIVNING

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med matplats och en vacker öppen spis i sten med gasinsats, vilket skapar en bekväm och inbjudande plats för både avkoppling och socialt umgänge. Vardagsrummet leder vidare till ett kök i öppen planlösning med tillhörande grovkök och utgång till trädgården på baksidan samt en avkopplingshörna; en planlösning som är mycket praktisk i vardagen. På bottenvåningen finns även två dubbelrum med inbyggda garderober samt ett badrum med en bekväm dusch. Hela bostaden har vackra marmorgolv i de huvudsakliga sällskapsutrymmena, vilket ger interiören en känsla av elegans och kvalitet. På övervåningen finns ett stort huvudsovrum med eget duschrum och direkt utgång via altandörrar till en rymlig, privat takterrass där man kan njuta av mycket sol och härlig havsutsikt. Detta är en fantastisk plats utomhus för avkoppling, socialt umgänge eller för att helt enkelt njuta av livsstilen vid Medelhavet. Sovrummet på övervåningen har även ett separat rum som för närvarande används som klädkammare. Detta mångsidiga utrymme kan enkelt göras om till ytterligare ett sovrum eller hemmakontor, eller öppnas upp för att förstora det befintliga sovrummet, beroende på den nya ägarens behov. För komfort året runt är villan utrustad med centralvärme (gas), gaspanna och luftkonditionering i hela huset, medan gasinsatsen i den vackra öppna spisen i sten skapar en mysig atmosfär under de svalare månaderna. Bostaden säljs fullt möblerad, vilket gör den till ett perfekt val för den som söker ett inflyttningsklart hem med ett fantastiskt läge. Utomhus har villan en stor, lättskött trädgård med kaklade ytor som sträcker sig runt huset. Här finns en härlig avkopplingshörna med markiser som ger välkommen skugga under de varmare sommarmånaderna, samt en grillplats – en perfekt miljö för middagar och socialt umgänge utomhus. Trädgården har gott om plats för en privat pool och rymmer även två separata förråd. Boende har dessutom tillgång till en trevlig gemensam pool på bekvämt gångavstånd, vilket ger ytterligare en plats för avkoppling och solbad.Läget är utmärkt, med bara tio minuters promenad till handelsområdena La Fuente, Rioja och Los Dolses. Här finns banker, apotek, kaféer, restauranger och annan vardaglig service. Populära Villamartín Plaza och golfbanan Villamartín Golf ligger bara några minuter bort; torget, som kantas av palmer, erbjuder ett livligt utbud av restauranger, barer, kaféer och nöjen.För golfentusiaster är utbudet särskilt bra, med flera välkända banor i närheten, däribland Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf och den prestigefyllda Las Colinas Golf & Country Club. De vackra stränderna vid Orihuela Costa – såsom La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig och Campoamor – ligger bara fem minuters bilresa bort och erbjuder allt från sandstränder och avskilda vikar till Medelhavets kristallklara vatten. För shopping, restaurangbesök och nöjen ligger även det berömda köpcentret La Zenia Boulevard, med sina 160 butiker, bara fem minuter bort med bil. Detta mycket populära shopping- och nöjescentrum erbjuder ett fantastiskt utbud av butiker, restauranger, kaféer och aktiviteter, vilket gör det till en favorit bland både bofasta och besökare. Villan har ett bekvämt läge med mindre än 45 minuters bilresa till både Alicantes flygplats och flygplatsen Murcia-Corvera.