Sun Team Property

NYBYGGDA LYXVILLOR MED PRIVATA POOLER 700 METER FRÅN STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Los Secanos, Guardamar del Segura · Ref. N10093

TILL SALU

900.000 €



















3 Sovrum

4 Badrum

277 m² Byggd yta

260 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	01/2028
Användbar yta	146 m²
Terrass	11 m²

BESKRIVNING

Nybyggda lyxvillor med privata pooler 700 meter från stranden i Guardamar del Segura Exklusiva moderna villor i Los Secanos Upptäck detta exklusiva bostadsprojekt med endast 3 nybyggda villor i Los Secanos, Guardamar del Segura, på södra Costa Blanca. Dessa moderna fastigheter ligger cirka 700 meter från sandstränderna och kombinerar modern arkitektur, generösa boytor och högkvalitativa detaljer i en attraktiv kustmiljö. Området erbjuder en lugn bostadsmiljö samtidigt som det ligger nära stadskärnan, butiker, restauranger och vardagliga tjänster. Villor med 3 sovrum, privata pooler och rymliga källare Varje villa är fördelad på två våningar plus en källare och har 3 sovrum och 4 badrum. Bottenvåningen har ett ljust kök och vardagsrum i öppen planlösning, samt ett sovrum och ett badrum.

EGENSKAPER

Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Innergård · Pool · Spelrum · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3837

NYBYGGDA LYXVILLOR MED PRIVATA POOLER 700 METER FRÅN STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10093 · 900.000 €

BESKRIVNING

Stora glasdörrar förbinder interiören med utomhusterrassen och den privata poolen, vilket skapar en idealisk miljö för att njuta av det medelhavsklimatet. På första våningen finns ytterligare två sovrum, båda med egna badrum och privata terrasser. Köpare har även möjlighet att lägga till ett privat solarium på taket mot en extra kostnad. Den rymliga källaren innehåller ett garage för två bilar, förråd, tvättstuga och ett komplett badrum. Ett extra allrum med naturligt ljus och ventilation via en engelsk uteplats kan anpassas till hemmakontor, gym, spelrum eller extra sovrum. Högkvalitativa ytbehandlingar och modern teknik Dessa nybyggda villor är utrustade med ett aerotermiskt system för varmvatten samt förinstallation för kanaliserad luftkonditionering. Ytterligare funktioner inkluderar elektriska fönsterluckor, videointercom, belysning både inomhus och utomhus, ett inrett kök med vitvaror, magnetlås på dörrarna och en förstärkt ytterdörr. För extra komfort och säkerhet har fastigheterna även ett larmsystem, golvvärme i badrummen och en motoriserad infartsgrind. Dessa specifikationer kombinerar vardaglig bekvämlighet med modern, energieffektiv teknik. Njut av stränderna och livsstilen i Guardamar del Segura Guardamar del Segura är känt för sina vidsträckta gyllene sandstränder, naturliga sanddyner och tallskogar. Staden erbjuder en avslappnad medelhavslivsstil med en traditionell stadskärna, veckomarknader, restauranger, butiker och en livlig småbåtshamn. Dess naturparker och vandringsleder längs kusten gör den särskilt attraktiv för friluftsentusiaster, medan närliggande golfbanor och grannstäder erbjuder ytterligare fritidsaktiviteter. Ungefärliga avstånd till viktiga sevärdheter: -
Guardamars stadskärna: 1,5 km - Guardamars småbåtshamn: 2,5 km - La Marquesa Golf: 8 km - Torreviejas småbåtshamn: 14 km - La Finca Golf: 17 km - Flygplatsen Alicante-Elche: 35 km Din nya lyxvilla på Costa Blanca Med privata pooler, rymliga källare, modern inredning och ett utmärkt läge nära stranden erbjuder dessa exklusiva villor en fantastisk möjlighet på Costa Blanca. (860)