Sun Team Property

LYXIGA NYBYGGDA VILLOR PÅ RITNING, 100 METER FRÅN HAVET I LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

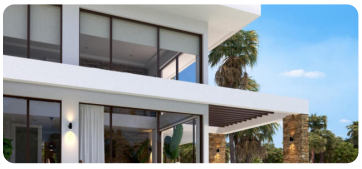
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Ref. N10096

TILL SALU

795.000 €



















3 Sovrum

2 Badrum

120 m² Byggd yta

600 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	11/2027
Användbar yta	110 m²
Terrass	140 m²

BESKRIVNING

Lyxiga nybyggda villor på ritning, 100 meter från havet i La Manga del Mar Menor, Murcia Exklusiva villor i andra raden i en privat kustenklav Upptäck en enastående samling av endast 7 exklusiva villor i Veneziola Golf, norra La Manga del Mar Menor. Dessa lyxiga nybyggda bostäder ligger cirka 100 meter från havet i ett exklusivt bostadsområde som uteslutande består av privata villor, utan flerbostadshus. Beläget mellan Medelhavet och Mar Menors lugna vatten erbjuder detta unika kustläge avskildhet, spektakulära stränder och en enastående medelhavslivsstil. Varje villa står på en generös tomt på över 600 m² och har 3 eller 4 sovrum samt 2 eller 3 badrum, fördelade på två våningar plus ett privat solarium på taket med havsutsikt.

EGENSKAPER

Nära stranden · Trädgård · Parkering · Pool · Solterrass · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3903

LYXIGA NYBYGGDA VILLOR PÅ RITNING, 100 METER FRÅN HAVET I LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

Ref. N10096 · 795.000 €

BESKRIVNING

Fastigheterna har även privata pooler, parkering på tomten och en separat tvättstuga. Modern bioklimatisk arkitektur och lyxig inredning Dessa villor är utformade enligt ett modernt bioklimatiskt koncept och kombinerar slående arkitektur, naturligt ljus och energieffektivitet. Det öppna köket och vardagsrummet har ett imponerande tak med dubbel takhöjd, vilket skapar en ljus och rymlig miljö med en sömlös övergång till utomhusterrasserna och poolen. Trippelglasade säkerhetsfönster från golv till tak ger utmärkt isolering, komfort och lugn. Bostäderna har fullt installerad luftkonditionering, utrustade kök med vitvaror och smart hem-teknik. Köpare kan välja mellan en elegant helvit inredning eller en varmare design med naturliga, träinspirerade texturer. Upptäck den unika livsstilen i La Manga La Manga del Mar Menor är en av Europas mest karakteristiska kustmiljöer, en smal landremsa som skiljer Medelhavet från Europas största saltvattenslagun. Mar Menor är särskilt populärt för sitt lugna, relativt grunda vatten, vilket gör det perfekt för simning, segling, paddleboarding och andra vattensporter. Området har över 300 soldagar per år och erbjuder strandklubbar, restauranger, småbåtshamnar, stormarknader och nödvändiga tjänster. I närheten ligger den pittoreska fiskebyn Cabo de Palos, den livliga kuststaden Los Alcázares och den historiska staden Cartagena, vilket ger en utmärkt kombination av natur, fritid och kultur. Förstklassigt läge och avstånd till viktiga sevärdheter Den norra delen av La Manga erbjuder en särskilt fridfull miljö med turkosblått vatten, vita sandstränder och en exklusiv bostadsatmosfär. Läget ger också tillgång till flera golfbanor, småbåtshamnar och charmiga kuststäder. Ungefärliga avstånd till viktiga sevärdheter: La Manga Club Golf Resort: 25 km Småbåtshamnen i Cabo de Palos: 22 km Cartagenas centrum: 45 km Murcias internationella flygplats: 65 km Alicante-Elches flygplats: 120 km En sällsynt lyxinvestering på Costa Cálida Med endast sju villor tillgängliga, generösa tomter, privata pooler, smart hemteknik och ett privilegierat läge mellan två hav utgör detta bostadsprojekt en sällsynt möjlighet att förvärva en lyxfastighet i ett av Murcias mest karakteristiska kustområden. (860)