Sun Team Property

VILLA EN BIGASTRO

Bigastro · Ref. MLSC9065728

TILL SALU

399.995 €



















3 Sovrum

3 Badrum

129 m² Byggd yta

246 m² Tomt

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Avstånd till havet (fågelvägen)	22 km

BESKRIVNING

3 sovrum | 3 badrum | privat pool | solterrass | 12 solpanelerUpptäck denna fantastiska, moderna fristående villa i ett lugnt och trevligt bostadsområde i Bigastro. Denna fastighet kombinerar modern boendekomfort, energieffektivitet, avskildhet och en mängd lyxiga bekvämligheter.Villan säljs delvis möblerad och är redo att flytta in direkt. Inga renoveringar eller väntetider: packa bara upp dina väskor och njut av den spanska livsstilen!Ljus, utrymme och praktisk planlösningVillan ligger på en privat tomt på 246,40 m² och har en bebyggd yta på 129,05 m², fördelad på två våningar.På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum med öppen planlösning för matplats och ett modernt, fullt utrustat kök med köksö. Den öppna planlösningen skapar ett trevligt och mysigt boendeutrymme.

EGENSKAPER

Luftkonditionering · Värme · Parkering · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/3913

VILLA EN BIGASTRO

Ref. MLSC9065728 · 399.995 €

BESKRIVNING

Det finns också ett sovrum och ett separat badrum här, perfekt för gäster eller för de som föredrar ett sovrum på bottenvåningen.På övervåningen finns två bekväma sovrum, alla med eget badrum, vilket garanterar optimal avskildhet och komfort. På den privata solterrassen kan du koppla av i lugn och ro och njuta av solskenet.Njuter av naturen från morgon till kvällTack vare dess gynnsamma öst-, söder- och västläge kan du njuta av den spanska solen vid olika tider på dagen.Utomhusområdet är fullt utrustat för optimal avkoppling och för att njuta av medelhavsklimatet.Den privata poolen, som mäter 7 x 2,5 meter, är utrustad med en rengöringsrobot, smarta kontroller och ett elektriskt lock.Den mysiga verandan med skjutdörrar i glas erbjuder en trevlig plats att njuta av utomhuslivet även under de kallare månaderna. Fastigheten har också en inglasad utomhusdusch och två elektriskt drivna markiser.Energieffektiv och utrustad med modern teknikDenna villa utmärker sig för sina omfattande tekniska funktioner och energieffektiva design.Fastigheten är utrustad med 12 solpaneler, en solvarmvattenberedare och ett energieffektivt luftkonditioneringssystem med
Airzone-zonkontroll, vilket gör att temperaturen kan regleras separat för varje zon.Tack vare solpanelerna kan luftkonditioneringssystemet utnyttja självgenererad solenergi. Kombinerat med ett energicertifikat av klass A säkerställer detta optimal boendekomfort och effektiv energiförbrukning.Säkerhet och användarvänlighet har också beaktats. Villan är utrustad med larmsystem, CCTV, elektriska rulljalusier och insektsnät.Den elektriska entrégrinden och den helt låsbara, elektriskt manövrerade carporten erbjuder extra komfort, säkerhet och avskildhet.Dessutom säkerställer golvvärme i badrummet extra komfort under de kallare månaderna.Extra förvaringsutrymme och praktiska bekvämligheterFörutom de bekväma vardagsrummen har villan ett separat cykelförråd och ett separat grovkök. Perfekt för extra förvaringsutrymme.Viktiga funktionerByggår:
2022Tomtstorlek: 246,40 m²Bebyggd yta: 129,05 m²3 sovrum och 3 badrum, varav 2 har eget badrumSovrum och badrum på bottenvåningenKlar att flytta inModernt kök med kökoUppvärmd privat pool på 17,50 m²Poolrobot, smart styrsystem och elektriskt lockPrivat solterrassMot öster, söder och väster12 solpaneler och en solvärmareLuftkonditionering med Airzone-zonkontrollEnergicertifikat: AGolvvärme i badrummetElektriska rulljalusier och insektsnät2 elektriska markiserLarmsystem och CCTVHelt låsbar carport med elektrisk manövreringElektrisk entrégrindVeranda med glasgardinerUtomhusdusch med avskärmningBoyta: separat cykelförvaring och ett extra förråd.Fridfullt boende i Bigastro.Bigastro är en trevlig spansk kommun i provinsen Alicante, där du kan njuta av en lugn livsmiljö och ett autentiskt spanskt liv.Läget kombinerar lugn och ro med enkel tillgång till butiker, restauranger och vardagliga bekvämligheter. Staden Orihuela och de omgivande byarna ligger också inom räckhåll.Oavsett om du letar efter ett permanent hem, ett andra hem under den spanska solen eller en attraktiv fastighetsinvestering, erbjuder denna villa en utmärkt kombination av komfort, avskildhet och funktionalitet.Ditt nya hem under den spanska solen!En fastighet där komfort, hållbarhet och Medelhavslivsstil utomhus möts.Möblerad enligt högsta standard och redo att användas direkt.Boka din privata visning och upptäck själv vad som gör denna villa så speciell!