Sun Team Property

# MODERNA NYBYGGDA LÄGENHETER NÄRA STRANDEN OCH SMÅBÅTSHAMNEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Avda del Puerto, Guardamar del Segura · Ref. N9718

TILL SALU

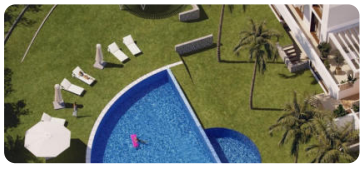
**253.000 €**







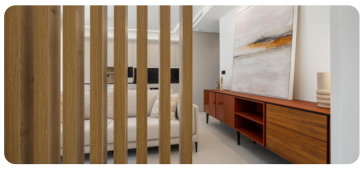












**2** Sovrum

**2** Badrum

**63 m²** Byggd yta

**B** Energiklass

## FAKTA OM BOSTADEN

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Nyproduktion | Ja |
| Beräknat färdigställande | 05/2027 |
| Användbar yta | 55 m² |
| Terrass | 9 m² |
| Våning | 1 |

## BESKRIVNING

Moderna nybyggda lägenheter nära stranden och småbåtshamnen i Guardamar del Segura Exklusivt bostadsprojekt i ett förstklassigt läge vid kusten Upptäck detta exklusiva nybyggnadsprojekt i Guardamar del Segura, en av de mest attraktiva kuststäderna på Costa Blanca. Projektet består av två eleganta byggnader med 31 bostäder vardera, alla med 2 sovrum och 2 badrum (varav ett i anslutning till sovrummet), utformade i en modern medelhavsstil som förenar samtida arkitektur med den naturliga omgivningen. Bostadsområdet ligger nära Avenida del Puerto, bara 1,6 km från stranden och cirka 2 km från småbåtshamnen och stadskärnan, vilket erbjuder den perfekta balansen mellan lugn, natur och enkel tillgång till alla nödvändiga tjänster.

## EGENSKAPER

Hiss · Nära stranden · Gym · Trädgård · Pool · Inhägnat bostadsområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/409

# MODERNA NYBYGGDA LÄGENHETER NÄRA STRANDEN OCH SMÅBÅTSHAMNEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N9718 · 253.000 €

## BESKRIVNING

Snygga bostäder utformade för komfort och ljus Dessa högkvalitativa lägenheter är utformade för att maximera det naturliga ljuset och utrymmet, vilket skapar ljusa och välkomnande interiörer. Bostäderna har moderna planlösningar som är perfekta för både permanent boende och semesteranvändning. Varje bostad har ett fullt utrustat kök med vitvaror, inbyggd luftkonditionering och ett energieffektivt aerotermiskt system för varmvatten. Valfria parkeringsplatser, antingen under jord eller ovan jord, samt förråd finns också tillgängliga. Enastående gemensamma utrymmen för en hälsosam livsstil Bostadsområdet erbjuder ett brett utbud av förstklassiga gemensamma faciliteter utformade för avkoppling, välbefinnande och socialt umgänge. Boende kan njuta av en stor pool för vuxna och barn omgiven av anlagda trädgårdar, samt ett spaområde med bastu och gym. Ytterligare funktioner inkluderar coworking-utrymmen, en social klubb, lekplatser för barn, yoga- och avkopplingszoner samt hälsosamma utomhusutrymmen. Bostadsområdet är helt inhägnat med videoövervakning, vilket garanterar integritet och säkerhet dygnet runt. Guardamar del Segura – en unik naturmiljö Guardamar del Segura är känt för sin exceptionella naturliga miljö, beläget vid mynningen av floden Segura. Området kombinerar över 12 km fina sandstränder med skyddade sanddyner, tallskogar och gröna parker. Detta unika landskap erbjuder en fridfull miljö samtidigt som det tillhandahåller ett komplett utbud av bekvämligheter, restauranger och fritidsaktiviteter. Utmärkta förbindelser och avstånd Stranden 1,6 km Guardamar Marina 2 km La Marquesa Golf 9 km Torrevieja 15 km Alicantes flygplats 32 km Ditt drömboende på Costa Blanca Detta bostadsområde är perfekt för dig som söker ett modernt hem nära havet, omgivet av natur och med utmärkta faciliteter. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en visning och säkra din nya fastighet i Guardamar del Segura. (860)