Sun Team Property

TURISTLÄGENHETER FÖR INVESTERING NÄRA STRANDEN I ÁGUILAS, MURCIA

Collados, Águilas · Ref. SP1580

TILL SALU

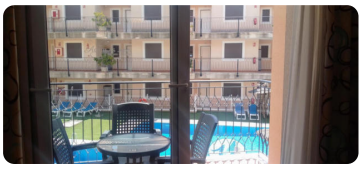
132.000 €

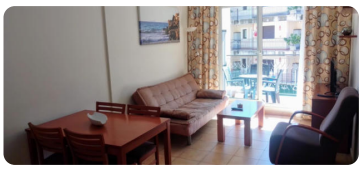


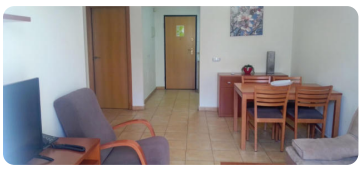




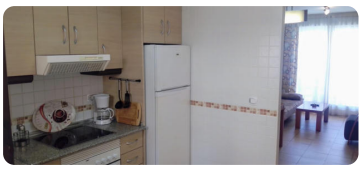












2 Sovrum

1 Badrum

60 m² Byggd yta

E Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Inflyttningsklar	Ja
Tillträdesdatum	03/2026
Användbar yta	50 m²
Terrass	42 m²
Våning	2

BESKRIVNING

Turistlägenheter för investering nära stranden i Águilas, Murcia
Exklusivt bostadskomplex i Los Collados, Águilas Upptäck detta exklusiva turistlägenhetskomplex beläget i Los Collados, ett av de mest attraktiva bostadsområdena i Águilas i regionen Murcia. Beläget i den välkända bostadsområdet Collados Zieschang erbjuder detta projekt en perfekt kombination av naturskön omgivning, kustnära livsstil och investeringspotential. Anläggningen ligger bara 1 km från stranden och omges av fantastiska landskap som Sierra de Almenara, Cabo Cope och Calabardina, vilket gör den till en idealisk destination för naturälskare, vandringsentusiaster och dem som söker lugn vid havet.

EGENSKAPER

Möblerad · Hiss · Nära stranden · Turistlicens · Parkering · Pool · Solterrass · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/411

TURISTLÄGENHETER FÖR INVESTERING NÄRA STRANDEN I ÁGUILAS, MURCIA

Ref. SP1580 · 132.000 €

BESKRIVNING

Smart investering med uthyrningshantering och momsfördelar Detta projekt är utformat för investerare som söker en säker och bekymmersfri möjlighet. Komplexet har turistlicens och förvaltas av en professionell operatör. Ägarna kan njuta av personlig användning i upp till 2 månader per år, medan förvaltningsbolaget sköter uthyrningen under den återstående perioden, vilket genererar en stabil inkomst. Dessutom möjliggör denna typ av investering återbetalning av moms, vilket ger betydande ekonomiska fördelar och förbättrar den totala avkastningen. Fullt möblerade lägenheter redo att användas Komplexet byggdes 2008 och består av 87 lägenheter fördelade på 4 byggnader med bottenvåning och två våningar, alla med hiss och direkt anslutning till underjordisk parkering. Varje lägenhet har 2 sovrum, 1 badrum, ett fullt utrustat kök och ett ljust vardagsrum med matplats och tillgång till en privat terrass. Alla bostäder har luftkonditionering för både uppvärmning och kylning, och varje lägenhet har en egen parkeringsplats i parkeringsgaraget. Lägenheterna levereras fullt möblerade och utrustade med vitvaror, inklusive kylskåp, tvättmaskin, ugn, mikrovågsugn och keramikhäll, vilket gör dem redo för omedelbar inflyttning eller uthyrning. Olika planlösningar och utomhusutrymmen Bostadsområdet erbjuder olika lägenhetstyper för att passa olika önskemål. Lägenheterna på bottenvåningen har terrasser eller privata trädgårdar på mellan 6 och 86 kvm. Lägenheterna på första våningen har terrasser på cirka 6 kvm, medan takvåningarna på översta våningen erbjuder en terrass samt ett privat solarium på taket på cirka 37 kvm, perfekt för att njuta av det medelhavsklimatet. Gemensamma utrymmen och livsstil Boende och gäster kan njuta av en stor utomhuspool omgiven av anlagda trädgårdar, samt en bar som är öppen under sommarmånaderna. Komplexet är utformat för att erbjuda avkoppling, komfort och en semesteratmosfär året runt. Förstklassigt läge och avstånd Aguilas centrum 3 km Calabardina-stranden 3 km Naturreservatet Cabo Cope 10 km Lorca 35 km Murcias internationella flygplats 75 km Din möjlighet på Costa Calida Detta är en idealisk möjlighet att kombinera personlig njutning med en lönsam investering i en vacker kustmiljö. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en visning och säkra din lägenhet i Aguilas. (860)