Sun Team Property

MODERNA PARHUS MED PRIVAT POOL I LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. N9690

TILL SALU

559.000 €

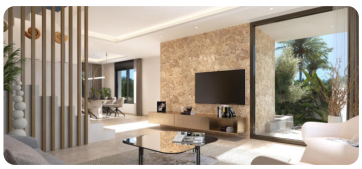


















3 Sovrum

2 Badrum

140 m² Byggd yta

300 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	03/2028
Användbar yta	110 m²
Terrass	36 m²
Våning	0

BESKRIVNING

Moderna parhus med privat pool i Las Filipinas-Orihuela Costa Exklusiva nybyggda villor i ett förstklassigt läge på Costa Blanca Upptäck detta exklusiva bostadsprojekt med åtta moderna parhus belägna i Las Filipinas, Orihuela Costa, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på södra Costa Blanca. Detta väletablerade område erbjuder utmärkt tillgång till vardagliga bekvämligheter som stormarknader, restauranger, apotek och fritidsanläggningar, allt inom kort avstånd. Dessa villor har ett idealiskt läge mellan några av de bästa golfbanorna i området, inklusive Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf och Las Colinas Golf, och erbjuder en exceptionell livsstil för golfälskare och internationella köpare.

EGENSKAPER

Nära golfbana · Trädgård · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/428

MODERNA PARHUS MED PRIVAT POOL I LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Ref. N9690 · 559.000 €

BESKRIVNING

De vackra stränderna i Orihuela Costa ligger bara 6 km bort, vilket gör detta till en idealisk plats för både permanentboende och fritidshus. Modern design med rymliga planlösningar Varje villa är byggd på en privat tomt på cirka 300 m² och erbjuder cirka 140 m² modern boyta fördelat på två våningar. Fastigheterna har tre dubbelrum, två kompletta badrum med dubbla handfat, inklusive ett en-suite-badrum, samt en extra gästtoalett. På bottenvåningen finns ett ljust och stilfullt vardagsrum med en accentvägg klädd i natursten, vilket skapar en varm och elegant atmosfär. Stora fönster ger direkt tillgång till utomhusterrassen och den privata poolen, som inkluderar dekorativa vattenelement. På baksidan av fastigheten öppnar sig ett italienskt designkök med en central köksö och LED-belysning mot en rymlig matplats med tillgång till trädgården och den privata parkeringsplatsen. Eleganta sovrum och utomhusliv På första våningen finns två gästrum med inbyggda garderober och ett familjebadrum. Det stora sovrummet utmärker sig med en sofistikerad design, med ett sänggavel i ek från golv till tak, spegeldetaljer och ett lyxigt badrum, samt utsikt över poolområdet. Det finns även möjlighet att lägga till ett solarium på taket eller en halvkällare, vilket ger ytterligare utrymme och möjligheter till anpassning. Högkvalitativa detaljer och modern komfort Dessa villor är byggda med högkvalitativa material och den senaste tekniken för att säkerställa komfort och effektivitet. Detaljerna inkluderar förinstallation för kanaliserad luftkonditionering, aerotermiskt system för varmvatten, golvvärme i badrummen och elektriska fönsterluckor. Ytterligare specifikationer inkluderar ett larmsystem, videointercom och automatiserad infartsgrind, vilket säkerställer både bekvämlighet och säkerhet. Förstklassigt läge nära stränder och golf Las Filipinas erbjuder ett strategiskt läge med utmärkta förbindelser. Stränderna i Orihuela Costa ligger cirka 6 km bort, medan Murcias internationella flygplats ligger 50 km och Alicantes flygplats 55 km bort. Flera förstklassiga golfbanor ligger inom en radie av 2 till 5 km. Perfekt investeringsmöjlighet på Costa Blanca Dessa moderna villor erbjuder en perfekt kombination av design, läge och livsstil, vilket gör dem till en utmärkt investering eller ett andra hem på Costa Blanca. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och säkra din nya villa i Orihuela Costa. (860)