Sun Team Property

LYXIG NYBYGGD VILLA MED HAVSUTSIKT NÄRA GRANADELLA-STRANDEN I JÁVEA

Granadella, Jávea · Ref. SP1521

TILL SALU

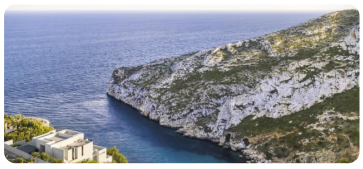
4.500.000 €





















4 Sovrum

5 Badrum

461 m² Byggd yta

925 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	12/2026
Användbar yta	370 m²
Terrass	213 m²

BESKRIVNING

Lyxig nybyggd villa med havsutsikt nära Granadella-stranden i Jávea Exklusiv villa i det prestigefyllda Granadella-området i Jávea Upptäck en enastående lyxvilla som just nu är under uppförande i det mycket eftertraktade Granadella-området i Jávea på norra Costa Blanca.
Belägen i en fridfull naturmiljö intill den skyddade skogsparken och bara ett kort avstånd från den berömda Cala Granadella, erbjuder denna fastighet en sällsynt kombination av avskildhet, spektakulär havsutsikt och närhet till en av de vackraste vikarna i Spanien. Javea är känt för sin fantastiska kustlinje, charmiga gamla stadskärna och utmärkta klimat året runt. Staden erbjuder ett livligt liv med internationella restauranger, småbåtshamnar, golfbanor och ett brett utbud av utomhusaktiviteter.

EGENSKAPER

Hiss · Nära stranden · Gym · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Solterrass · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/456

LYXIG NYBYGGD VILLA MED HAVSUTSIKT NÄRA GRANADELLA-STRANDEN I JÁVEA

Ref. SP1521 · 4.500.000 €

BESKRIVNING

Kombinationen av medelhavscharm och moderna bekvämligheter gör den till en av de mest eftertraktade destinationerna på Costa Blanca för både permanentboende och lyxiga fritidshus. Modern arkitektur med rymliga sällskapsytor Denna eleganta designervilla ligger på en generös tomt på 925 m² och erbjuder en imponerande boyta på cirka 677 m² fördelat på tre våningar. Den moderna arkitekturen smälter sömlöst in i det omgivande naturlandskapet samtidigt som den maximerar det naturliga ljuset och panoramautsikten. Fastigheten har fyra rymliga sovrum, fem badrum och en gästtoalett. Stora öppna vardagsrum ansluter smidigt till utomhusterrasserna och skapar en ljus och bekväm boendemiljö utformad för det moderna medelhavslivet. Villan har även ett privat kontor, ett fullt utrustat gym, förråd och en täckt parkering för två bilar. En hiss förbinder husets olika våningar för maximal bekvämlighet och tillgänglighet. Panoramautsikt över havet och utomhusliv En av fastighetens mest imponerande egenskaper är dess utomhusutrymmen. Villan erbjuder cirka 140 m² öppna terrasser som ger spektakulär utsikt över Medelhavet och de omgivande bergen. Infinitypoolen vetter mot kusten och den närliggande stranden Granadella, vilket skapar en unik miljö för att koppla av och njuta av områdets naturliga skönhet. Den anlagda trädgården med träd och ett automatiskt bevattningssystem förstärker ytterligare fastighetens fridfulla atmosfär. Högklassiga ytbehandlingar och smarta hem-teknik Villan är byggd med högkvalitativa material och den senaste byggtekniken för att säkerställa komfort, säkerhet och energieffektivitet. Infinity-pool med havsutsikt Hiss som förbinder alla våningar Designerkök utrustat med vitvaror från NEFF Golvvärme i hela fastigheten Luftkonditioneringssystem med separata AIRZONE-termostater NIESSEN Free Home-system för styrning av belysning och persienner Motordrivna persienner i hela villan Videointercom och förinstallation för larmsystem Anlagd trädgård med bevattningssystem Dessa funktioner skapar en modern, bekväm och säker miljö utformad för ett lyxigt boende. Förstklassigt läge nära stränder och bekvämligheter Cala Granadella 0,3 km Arenal-stranden 7 km La Sella Golf 18 km Denia 20 km Alicante Elche flygplats 100 km Valencia flygplats 120 km Säkra din lyxvilla i Javea Denna exceptionella villa erbjuder modern design, hisnande havsutsikt och ett förstklassigt läge nära en av de vackraste stränderna på Costa Blanca. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en privat visning och upptäck ditt framtida lyxhem i Javea. (860)

EGENSKAPER

Hiss · Nära stranden · Gym · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Solterrass · Förråd · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com