Sun Team Property

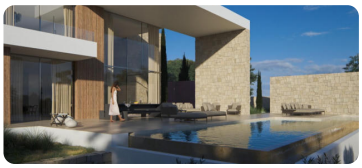
LYXIG MODERN VILLA MED HAVSUTSIKT I BENIMEIT, MORAIRA

Moraira, Teulada · Ref. SP1519

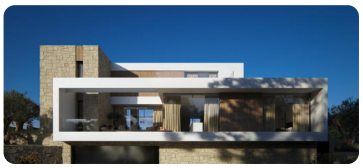
TILL SALU

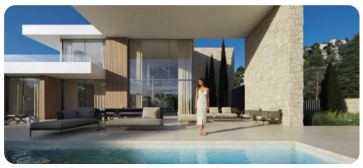
4.250.000 €

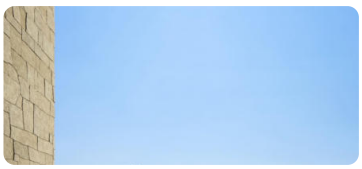


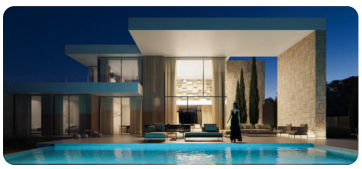
















4 Sovrum

4 Badrum

510 m² Byggd yta

1601 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	03/2027
Användbar yta	350 m²
Terrass	205 m²
Våning	0

BESKRIVNING

Lyxig modern villa med havsutsikt i Benimeit, Moraira Denna exklusiva moderna villa förenar på ett perfekt sätt funktionalitet, elegant arkitektur och ytbehandlingar av högsta kvalitet. Fastigheten ligger i det eftertraktade bostadsområdet Benimeit i Moraira, på en tomt på en höjd som erbjuder vidsträckt panoramautsikt över det omgivande landskapet och ut mot Medelhavet. Villan ligger mindre än 3 km från kusten och erbjuder den perfekta balansen mellan avskildhet, lugn och enkel tillgång till stranden och lokala bekvämligheter. Husets design har noggrant utformats för att skapa en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusutrymmen, vilket maximerar det naturliga ljuset och låter den vackra omgivningen bli en del av vardagen.

EGENSKAPER

Hiss · Nära stranden · Trädgård · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/459

LYXIG MODERN VILLA MED HAVSUTSIKT I BENIMEIT, MORAIRA

Ref. SP1519 · 4.250.000 €

BESKRIVNING

Rymligt öppet vardagsrum med sömlös övergång mellan inne och ute På bottenvåningen finns ett stort öppet vardagsrum och matplats som ansluter direkt till de yttre terrasserna och poolområdet. Fönster från golv till tak öppnar upp hela utrymmet mot utsidan, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär samtidigt som de inramar den panoramautsikten. Vardagsrummet vetter även mot fastighetens baksida, vilket ger utsikt åt båda hållen och förbättrar den naturliga ventilationen. Det moderna designköket är utrustat med högkvalitativa Savi-skåp och förstklassiga vitvaror från Miele, vilket erbjuder både stil och funktionalitet för vardagsliv och umgänge. Villan har en genomtänkt sovrumsplanering utformad för att maximera utsikten och avskildheten. Två gästrum vetter mot fastighetens östra sida, medan master bedroom på bottenvåningen har utsikt mot väster. Hela bottenvåningen har en stark koppling till utomhusutrymmena, inklusive en stor täckt terrass som vetter mot infinitypoolen och utsikten, samt en mer intim pergola på baksidan som är perfekt för avkopplande stunder. Övre våningen är helt ägnad åt den imponerande mastersviten, ett spektakulärt utrymme som kröner fastigheten och har en nästan 180 graders panoramautsikt över det omgivande landskapet och Medelhavet. Denna lyxfastighet har material av högsta kvalitet och avancerad teknik i hela hemmet. Bland funktionerna ingår Technal-fönster med argonisolering, golvvärme och luftkonditionering med värmepump samt ett smart hemautomatiseringssystem från Niessen FreeHome med individuell rumstemperaturreglering via Airzone. Ytterligare funktioner inkluderar en personhiss som förbinder alla tre våningarna, ett fullt utrustat tvättrum med vitvaror från Miele, en klorfri infinitypool, solpaneler på 4,5 kW, larmsystem, underjordiskt garage för två bilar och en extra parkeringsplats utomhus. Förstklassigt läge på Costa Blanca Moraira är en av de mest eftertraktade kuststäderna på Costa Blanca, känd för sin charmiga marina, avslappnade medelhavslivsstil och utmärkta gastronomi. Staden erbjuder vackra stränder och vikar såsom Playa de l'Ampolla, Cala Cap Blanc och den imponerande Cala del Moraig. Viktiga avstånd inkluderar Moraira centrum 3 km, Playa de
l'Ampolla-stranden 3 km, Club de Golf Ifach 4 km, Marina Moraira-hamnen 3,5 km, Alicante internationella flygplats 90 km och Valencia flygplats 125 km. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av denna enastående fastighet. (860)