Sun Team Property

LYXIGA NYBYGGDA VILLOR TILL SALU I MORAIRA-TEULADA NÄRA HAVET

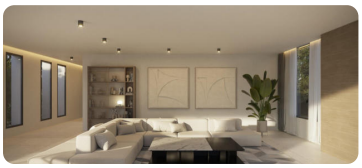
Moraira, Teulada · Ref. SP1520

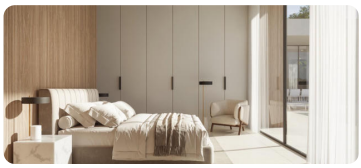
TILL SALU

2.350.000 €



















4 Sovrum

4 Badrum

360 m² Byggd yta

1274 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	02/2027
Användbar yta	300 m²
Terrass	140 m²
Våning	0

BESKRIVNING

Lyxiga nybyggda villor till salu i Moraira-Teulada nära havet Exklusiva moderna villor i Moraira, norra Costa Blanca Upptäck ett exklusivt bostadsprojekt bestående av endast fyra lyxvillor beläget i det prestigefyllda området Moravit i Moraira, inom kommunen Teulada på norra Costa Blanca. Detta exklusiva projekt erbjuder en enastående möjlighet att äga ett modernt medelhavshem bara 900 meter från havet i ett av regionens mest eftertraktade kustområden. Moraira är känt för sin charmiga fiskehamn, avslappnade atmosfär och vackra stränder med kristallklart vatten. Till skillnad från många större semesterorter har Moraira bevarat sin traditionella karaktär samtidigt som det erbjuder utmärkta restauranger, boutiquer och fritidsanläggningar.

EGENSKAPER

Hiss · Grill · Nära stranden · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/460

LYXIGA NYBYGGDA VILLOR TILL SALU I MORAIRA-TEULADA NÄRA HAVET

Ref. SP1520 · 2.350.000 €

BESKRIVNING

Omgivningarna präglas av pittoreska kustvikar, vingårdar och naturlandskap, vilket gör det till en perfekt destination för både permanentboende och lyxiga fritidsbostäder. Avantgardistisk arkitektur med rymliga planlösningar Projektet erbjuder fyra olika villamodeller med en boyta på mellan cirka 250 m² och 380 m², alla belägna på generösa tomter på över 1000 m². Arkitekturen kombinerar modern design med traditionella medelhavselement såsom vita putsade väggar, natursten och varma trädetaljer. Denna villamodell är fördelad på två plan med en funktionell och elegant planlösning. På bottenvåningen finns sovavdelningen med tre rymliga sovrum samt ett privat garage för två bilar. Övre våningen är utformad som huvudsakligt vardagsrum med ett öppet vardagsrum, matplats och designkök med köksö. Stora fönster från golv till tak öppnar upp de inre utrymmena mot panoramautsikt över det omgivande landskapet och Medelhavshimlen. En pergola sträcker sig ut mot terrassen och skapar en bekväm utomhusdel med grillplats, perfekt för att umgås eller koppla av med familj och vänner. Lyxiga ytbehandlingar och modern teknik Varje villa är byggd med förstklassiga material och högkvalitativa ytbehandlingar för att erbjuda komfort, effektivitet och modern stil. Privat infinitypool Anlagd trädgård med träd och automatiskt bevattningssystem Inbyggd LED-belysning i hela huset Säkerhetsdörr Designerkök fullt utrustat med vitvaror från BOSCH Golvvärme och luftkonditionering med separata termostater AIRZONE klimatkontrollsystem Hiss som förbinder båda våningarna Solcellssystem på 4 kW Alla vardagsrum vetter mot terrassen, trädgården och poolområdet, vilket skapar en naturlig koppling mellan inomhus- och utomhuslivet. Förstklassigt läge nära stränder och kustattraktioner Playa de l'Ampolla 1 km Cala Cap Blanc 1,2 km Cala del Moraig 7 km Club de Golf Ifach 5 km Moraira Marina och hamn 2 km Alicante Elche flygplats 90 km Valencia flygplats 120 km Det fridfulla bostadsområdet Moravit erbjuder gröna landskap och vackra vyer samtidigt som det ligger nära Morairas livliga centrum. Upptäck lyxigt boende i Moraira Dessa exceptionella villor kombinerar elegant medelhavsdesign, rymliga tomter och ett privilegierat läge nära havet. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en privat visning och säkra ditt nya lyxiga hem i Moraira på Costa Blanca. (860)