Sun Team Property

NYBYGGDA FRISTÅENDE VILLOR TILL SALU I AGUILAS MURCIA, BARA 500 METER FRÅN STRANDEN

Los Jardines, Águilas · Ref. N9626

TILL SALU

399.000 €



















4 Sovrum

3 Badrum

188 m² Byggd yta

66 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	06/2027
Användbar yta	137 m²
Terrass	7 m²

BESKRIVNING

Nybyggda fristående villor till salu i Aguilas Murcia, bara 500 meter från stranden Exklusiva nya villor i bostadsområdet Los Jardines Upptäck detta exklusiva bostadsområde med endast nio nybyggda fristående villor i det lugna bostadsområdet Aguilas på den vackra Costa Calida. Dessa moderna hus ligger i det eftertraktade området Los Jardines och kombinerar modern arkitektur, rymliga interiörer och ett utmärkt läge vid kusten, bara 500 meter från stranden Las Delicias. Aguilas är en charmig medelhavsstad känd för sina kristallklara stränder, traditionella spanska atmosfär och mer än 300 soldagar om året. Staden erbjuder ett brett utbud av tjänster, inklusive butiker, restauranger, skolor och vårdcentraler, vilket gör den till ett utmärkt val för både permanent boende och semesterbostäder.

EGENSKAPER

Nära stranden · Trädgård · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/487

NYBYGGDA FRISTÅENDE VILLOR TILL SALU I AGUILAS MURCIA, BARA 500 METER FRÅN STRANDEN

Ref. N9626 · 399.000 €

BESKRIVNING

Området Los Jardines utmärker sig för sina lugna gator, grönområden och bekväma tillgång till stadens centrum. Rymlig modern design med tre våningar Varje villa har en boyta på 190 m2 och har noggrant utformats för att maximera komfort, naturligt ljus och funktionalitet. Husen är fördelade på två huvudvåningar plus en källarvåning. På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum med öppen planlösning, matplats och modernt kök. Ett stort hörnfönster förbinder det inre utrymmet med den privata trädgården och poolen, vilket skapar en sömlös livsstil inomhus och utomhus. På denna våning finns också ett sovrum, ett badrum och en tvättstuga på terrassen. På första våningen finns tre rymliga sovrum och två badrum, varav ett är en suite. Två av sovrummen har direkt tillgång till privata terrasser, perfekta för att njuta av Medelhavsklimatet och den öppna utsikten. Källarvåningen har ett privat garage med plats för en eller två bilar, ett förråd och direkt tillgång till huvudvåningen. Högkvalitativ konstruktion och moderna funktioner Dessa villor har designats med kvalitetsmaterial och moderna ytbehandlingar för att garantera komfort och effektivitet. Pansrad entrédörr Förinstallation för kanaliserad luftkonditionering Exteriör snickeri med termisk brytning och dubbla glasrutor Glasräcken som förstärker den moderna designen Privat trädgård och pool Bostadsområdet erbjuder en perfekt balans mellan avskildhet, stil och funktionalitet, idealiskt för familjer eller köpare som söker ett rymligt hem nära havet. Utmärkt läge nära stränder och service Villorna har ett utmärkt läge med enkel tillgång till stränder, golfbanor och viktiga destinationer i regionen. Las Delicias-stranden 0,7 km Puerto Deportivo de Aguilas 2 km Aguilon Golf 18 km Region de Murcia internationella flygplats 75 km Cartagena 110 km Aguilas är också känt för sin marina, vattensporter, strandpromenader och kulturella evenemang, såsom den internationellt erkända karnevalen. Ett perfekt medelhavshem väntar på dig Dessa nybyggda villor i Aguilas erbjuder modern komfort, generöst med utrymme och en oslagbar livsstil vid kusten på Costa Calida. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och upptäck ditt nya hem vid havet. (860)