Sun Team Property

MODERN NYBYGGD VILLA MED ÖPPEN UTSIKT I CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE

Ciudad De Las Comunicaciones, San Miguel de Salinas · Ref. N9569

TILL SALU

759.000 €





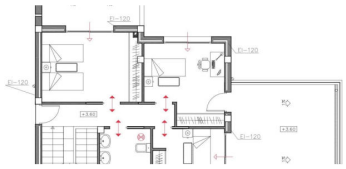












4 Sovrum

2 Badrum

169 m² Byggd yta

533 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	01/2028
Användbar yta	140 m²
Terrass	60 m²

BESKRIVNING

Modern nybyggd villa med öppen utsikt i Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Modern fristående villa omgiven av natur Denna eleganta nybyggda villa ligger i Ciudad de las Comunicaciones, ett lugnt bostadsområde i San Miguel de Salinas som är känt för sitt höga läge, öppna landskap och fridfulla miljö. Fastigheten ligger i utkanten av urbaniseringen och har vacker fri utsikt över apelsinlundar och den omgivande landsbygden, vilket ger avskildhet och en äkta medelhavslivsstil. Villan är byggd på en generös tomt på 533 m2 och har en boyta på 169 m2 fördelat på två våningar, utformad för att maximera naturligt ljus, komfort och funktionalitet. Utomhusområdet inkluderar privat parkering på tomten och en privat pool, perfekt för att njuta av Costa Blancas klimat året runt.

EGENSKAPER

Campo · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/520

MODERN NYBYGGD VILLA MED ÖPPEN UTSIKT I CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE SALINAS

Ref. N9569 · 759.000 €

BESKRIVNING

Genomtänkt layout för bekvämt boende Bottenvåningen har ett ljust vardagsrum och matrum i öppen planlösning som ansluter till ett modernt kök med direkt tillgång till terrassen och poolområdet. På denna våning finns också ett rymligt sovrum med eget badrum och klädkammare, en gästtoalett och en separat tvättstuga. På övervåningen finns ytterligare tre sovrum, ett komplett badrum och två privata terrasser med panoramautsikt över apelsinlundarna, vilket skapar lugna utrymmen för att koppla av och njuta av omgivningen. Kvalitetsdetaljer och energieffektivitet Villan är utrustad med detaljer som är utformade för komfort och effektivitet, inklusive: Förinstallation för luftkonditionering med kanaler på bottenvåningen Förinstallation för split-luftkonditioneringsenheter på övervåningen 3,5 kW solcellspaneler Inrett kök Privat pool Videointercom Glasräcken på terrasserna på övervåningen Dessa element kombinerar modern design med hållbart boende. Utmärkt läge nära golf, stränder och service Ciudad de las Comunicaciones erbjuder en lugn bostadsmiljö samtidigt som det ligger nära viktiga serviceinrättningar, golfbanor och kusten. Den livliga staden Torrevieja ligger bara 7 km bort och erbjuder shoppingcenter, restauranger, småbåtshamn och stränder. Avstånd till viktiga sevärdheter Las Colinas Golf and Country Club 6 km Real Club de Golf Campoamor 8 km Orihuela Costa-stränderna 10 km Zenia Boulevard 12 km Alicante flygplats 55 km Ett idealiskt hem att bo i eller investera i Denna villa erbjuder en unik möjlighet att äga ett rymligt, modernt hem i en privilegierad naturmiljö nära golfbanor, stränder och alla bekvämligheter. Perfekt som permanentbostad, semesterbostad eller investering på Costa Blanca. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av denna exceptionella fastighet. (860)