Sun Team Property

MODERNA VILLOR I ETT PLAN I ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. N9533

TILL SALU

461.000 €





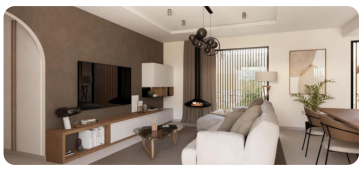














2 Sovrum

2 Badrum

167 m² Byggd yta

550 m² Tomt

A Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	11/2027
Användbar yta	113 m²
Terrass	31 m²
Våning	0

BESKRIVNING

Moderna villor i ett plan i Altaona Golf Resort Murcia Förstklassigt läge nära Murcia stad Upptäck denna exklusiva samling av nybyggda fristående villor i det prestigefyllda Altaona Golf Resort i Murcia. Beläget i en säker och fridfull miljö omgiven av natur och en 18-håls golfbana, erbjuder detta bostadsområde den perfekta balansen mellan lugn och tillgänglighet. Altaona Golf ligger bara 15 km från Murcias centrum, där du hittar shoppingcenter, restauranger, skolor och sjukvård, medan stränderna på Costa Calida ligger bara 20 km bort. Murcia Corvera flygplats ligger bekvämt 15 km från resorten, vilket gör detta till en idealisk plats för både permanent boende och semesterbostäder.

EGENSKAPER

Värme · Nära golfbana · Trädgård · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/538

MODERNA VILLOR I ETT PLAN I ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Ref. N9533 · 461.000 €

BESKRIVNING

Modern design i ett plan med privat trädgård och pool Dessa eleganta villor är designade i ett plan för maximal komfort och funktionalitet. Köpare kan välja mellan 2, 3 eller 4 sovrum och 2 eller 3 badrum plus en gästtoalett. Varje hus har ett öppet kök och vardagsrum som smidigt ansluter till utomhusterrassen och den privata anlagda trädgården med pool. En privat parkeringsplats ingår i tomten, vilket garanterar bekvämlighet och avskildhet. Energieffektiva hem med högkvalitativa funktioner Alla villor har energicertifikat klass A, vilket garanterar utmärkt energieffektivitet och låga driftskostnader. Fastigheterna har luftkonditionering med värmepump i hela huset utom i badrummen, och elektrisk golvvärme i vardagsrummet och badrummen med oberoende termostater per zon. Ett mekaniskt ventilationssystem förnyar luften i kök, badrum, tvättstuga och gästtoalett, vilket förbättrar inomhuskomforten. Köket är utrustat med en köksfläkt och elektrisk
induktionshäll. LED-belysning ingår i vardagsrummet, hallen och utomhusområdena, medan de övriga rummen är förberedda för att ägaren ska kunna anpassa belysningen. Sovrummen är utrustade med USB-laddningsuttag för extra bekvämlighet. Smart hemteknik och säker gemenskap Varje villa har ett videointercomsystem, smart hemautomatisering med två intelligenta strömbrytare och motoriserad
fordonstillgång till den gated community. Den privata trädgården är anlagd med ett droppbevattningssystem och en inbjudande privat pool, perfekt för att njuta av Medelhavsklimatet året runt. Avstånd till viktiga sevärdheter Altaona golfbana 0,1 km Murcias centrum 15 km Stränderna i Los Alcazares och Mar Menor 20 km Murcia Corvera flygplats 15 km Köpcentra och tjänster 10 km Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km Din nya livsstil i Altaona Golf väntar Njut av golf, natur, säkerhet och modern komfort i en av de mest attraktiva semesterorterna i Murcia-regionen. Kontakta oss idag för att få mer information eller för att boka en visning av dessa vackra nybyggda villor. (860)