Sun Team Property

LYXIGA NYBYGGDA VILLOR I LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. N9506

TILL SALU

548.000 €



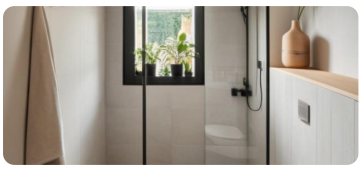


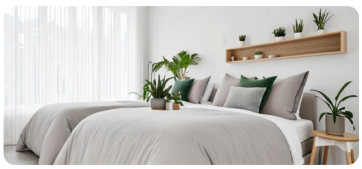














3 Sovrum

3 Badrum

260 m² Byggd yta

227 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	06/2028
Användbar yta	160 m²
Terrass	19 m²
Våning	0

BESKRIVNING

Lyxiga nybyggda villor i Las Filipinas, Orihuela Costa Exklusiva villor nära stränderna i Orihuela Costa Upptäck ett exklusivt nytt bostadsområde med endast 7 fristående lyxvillor i Las Filipinas, ett väl etablerat bostadsområde i Orihuela Costa. Detta fridfulla område erbjuder en avslappnad medelhavsatmosfär med alla nödvändiga tjänster i närheten, inklusive stormarknader, restauranger, barer och shoppingcenter. Dessa villor ligger mindre än 5 km från Costa Blancas vackra sandstränder och kombinerar modern arkitektur, komfort och funktionalitet i en förstklassig kustmiljö. Två moderna villamodeller att välja mellan Bebyggelsen erbjuder två eleganta villadesigner, båda med privat pool och parkeringsplats på tomten: Den envåningsmodellen har 3 sovrum och 2 badrum, varav ett är en suite.

EGENSKAPER

Nära stranden · Trädgård · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/554

LYXIGA NYBYGGDA VILLOR I LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA

Ref. N9506 · 548.000 €

BESKRIVNING

Den erbjuder 113 m2 byggnadsyta på generösa tomter på nästan 300 m2, perfekt för bekvämt boende på en våning. Den tvåvåningsmodellen plus källare erbjuder 260 m2 byggnadsyta på tomter på mer än 220 m2. Denna layout inkluderar 3 sovrum, 3 badrum, två terrasser på första våningen och en rymlig källare. Källaren kan anpassas till kontor, spelrum, gym eller privat biograf, vilket ger ett flexibelt bostadsutrymme för en modern livsstil. Båda modellerna erbjuder möjligheten att lägga till ett privat solarium mot en extra kostnad. Villan med en våning har också möjlighet att lägga till en källare som tillval. Modern design och högkvalitativa funktioner Varje villa är utformad med öppna vardagsrum som förbinder köket och vardagsrummet, vilket skapar en ljus och välkomnande miljö. Stora fönster ger rikligt med naturligt ljus och direkt tillgång till terrassen och den privata poolen. Högkvalitativa ytbehandlingar inkluderar en förstärkt entrédörr,
förinstallation av luftkonditionering, aerotermiskt varmvattensystem, elektrisk golvvärme i badrummen och fullt utrustade badrum med tvättställ och duschväggar. Privat parkering på tomten garanterar bekvämlighet och säkerhet. Utmärkt läge i Las Filipinas Orihuela Costa Las Filipinas är ett populärt bostadsområde känt för sin lugn och utmärkta förbindelser. Villorna ligger cirka 5 km från stränderna i Campoamor och La Zenia, 3 km från Villamartin Golf och 4 km från Las Ramblas Golf. Det livliga shoppingcentret La Zenia Boulevard ligger cirka 4 km bort och erbjuder ett brett utbud av butiker, restauranger och underhållning. Alicantes internationella flygplats ligger cirka 55 km bort, medan hamnen i Torrevieja ligger cirka 12 km bort, vilket är perfekt för båtliv och fritidsaktiviteter vid kusten. Medelhavslivsstil och investeringspotential Dessa lyxvillor i Orihuela Costa är perfekta som permanentbostad, semesterbostad eller investeringsfastighet. Med modern design, privata pooler, flexibla planlösningar och ett utmärkt läge nära stränder och golfbanor erbjuder de en exceptionell möjlighet att njuta av Costa Blancas livsstil. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en visning av dessa exklusiva nybyggda villor i Las Filipinas, Orihuela Costa. (860)