Sun Team Property

NYBYGGDA TURISTLICENSIERADE LÄGENHETER MED UTSIKT ÖVER LAGUNEN I EL RASO GUARDAMAR DEL

El Raso, Guardamar del Segura · Ref. N9498

TILL SALU

246.000 €



















3 Sovrum

2 Badrum

103 m² Byggd yta

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	03/2027
Användbar yta	81 m²
Terrass	22 m²
Våning	1

BESKRIVNING

Nybyggda turistlicensierade lägenheter med utsikt över lagunen i El Raso Guardamar del Segura Exklusivt gated bostadsområde i El Raso Detta nybyggda gated bostadsområde ligger i El Raso, ett väl etablerat och mycket eftertraktat bostadsområde i Guardamar del Segura. El Raso är omgivet av natur och ligger nära alla nödvändiga tjänster. Området är känt för sin fridfulla miljö, närheten till naturparken La Mata Lagoon och utmärkta förbindelser till kusten. Detta läge erbjuder den perfekta balansen mellan lugn, fritid och investeringspotential på Costa Blanca South.

EGENSKAPER

Möblerad · Hiss · Nära stranden · Turistlicens · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/559

NYBYGGDA TURISTLICENSIERADE LÄGENHETER MED UTSIKT ÖVER LAGUNEN I EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N9498 · 246.000 €

BESKRIVNING

Moderna lägenheter med turistlicens och flexibel användning Projektet kommer att bestå av 108 nybyggda lägenheter och takvåningar med turistlicens, fördelade på bottenvåningar med privat trädgård, lägenheter på första våningen med rymliga terrasser och lägenheter på andra våningen med terrass och privat solarium. Alla fastigheter är utformade för att maximera naturligt ljus, utomhusliv och utsikt mot grönområden och Laguna de La Mata. En av de viktigaste fördelarna med detta projekt är att alla fastigheter har turistlicens. Ägarna kan njuta av personlig användning i upp till 4 månader per år och hyra ut fastigheten resten av året, vilket genererar hyresintäkter som förvaltas av ett professionellt uthyrningsföretag för fullständig sinnesro. Fullt möblerade och inflyttningsklara bostäder Alla lägenheter levereras fullt möblerade och inflyttningsklara. I priset ingår möbler, belysning, elektriska apparater och fullt utrustade badrum, vilket gör detta till en idealisk nyckelfärdig investering. Köpare kan välja mellan lägenheter med 2 eller 3 sovrum, alla med 2 badrum. Lägenheterna med 3 sovrum är hörnlägenheter, vilket ger extra avskildhet och bättre utsikt. Fastigheterna finns i söder-, öster- och västerläge. Gemensamma utrymmen i resortstil Bostadskomplexet har omfattande gemensamma faciliteter utformade för avkoppling och fritid. Boende kan njuta av en stor pool, anlagda trädgårdar, reception och mötesrum, utomhusgym, boulebana, minigolf och ett wellness-spa. Varje fastighet har också en privat parkeringsplats och förråd i källaren, som nås med hiss eller trappa. Utmärkt läge nära stranden, golf och service Playa del Moncayo ligger bara 5 km bort och kan nås på 10 minuter med bil eller 15 minuter med cykel. Guardamars centrum ligger 4 km bort, medan Ciudad Quesadas restauranger och fritidsområden ligger bara 5 km bort. Habaneras shoppingcenter i Torrevieja ligger 8 km från komplexet. Golfälskare kommer att uppskatta närheten till La Finca Golf i Algorfa (12 km), La Marquesa Golf (6 km) och Vistabella Golf (18 km). Alicantes internationella flygplats ligger 30 km bort och Murcia Corvera flygplats ligger cirka 75 km bort. En smart investering och medelhavslivsstil Dessa nybyggda lägenheter med turistlicens i El Raso Guardamar del Segura erbjuder en exceptionell kombination av livsstil, läge och uthyrningspotential. Kontakta oss idag för att få mer information eller säkra din nya fastighet på Costa Blanca. (860)