Sun Team Property

MODERN VILLA BARA 150 METER FRÅN STRANDEN I CABO DE PALOS, COSTA CÁLIDA

Cabo de Palos, Cartagena · Ref. SP1391

TILL SALU

1.500.000 €



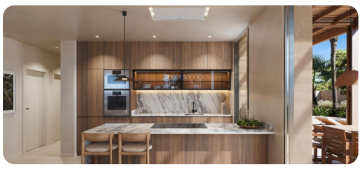
















3 Sovrum

2 Badrum

130 m² Byggd yta

522 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Calida
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	12/2027
Användbar yta	110 m²
Terrass	94 m²

BESKRIVNING

Modern villa bara 150 meter från stranden i Cabo de Palos, Costa Cálida Exklusiv medelhavslivsstil vid havet Denna lyxiga nybyggda villa i Cabo de Palos, belägen bara 150 meter från stranden, kombinerar modern arkitektur med komfort och avskildhet. Fastigheten är byggd på en tomt på 522 m2 och erbjuder en exceptionell miljö för dem som söker ett lugnt hus vid kusten omgivet av natur, med alla bekvämligheter nära till hands. Cabo de Palos är en av de mest exklusiva destinationerna på Costa Cálida, känd för sitt kristallklara vatten, charmiga vikar och livliga småbåtshamn. Området är idealiskt för älskare av dykning, segling och medelhavsmat, samtidigt som det ligger bara en kort bilresa från större städer som Cartagena och La Manga.

EGENSKAPER

Värme · Nära stranden · Trädgård · Parkering · Pool · Solterrass · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/586

MODERN VILLA BARA 150 METER FRÅN STRANDEN I CABO DE PALOS, COSTA CÁLIDA

Ref. SP1391 · 1.500.000 €

BESKRIVNING

Elegant design och funktionell planlösning Denna fantastiska villa i ett plan har en boyta på 130 m2 som är utformad för att maximera naturligt ljus och komfort. 3 sovrum, inklusive en mastersvit med eget badrum Öppen planlösning med vardagsrum och matplats med stora fönster som ger en sömlös anslutning till trädgården Fullt utrustat modernt kök med högkvalitativa ytbehandlingar och integrerade vitvaror Tvättstuga och gästbadrum Privat pool (8x3 m) omgiven av anlagda trädgårdar med bevattning och belysning 68 m2 takterrass med havsutsikt och den perfekta platsen att njuta av Medelhavssolen året runt Komfort, säkerhet och högkvalitativa ytbehandlingar Varje detalj har noggrant utformats för en exceptionell boendeupplevelse: LED-belysning i hela interiören och exteriören Dubbelglasade fönster för värme- och ljudisolering Fullständig installation av luftkonditionering Säkerhetssystem med utomhuskameror och rörelsedetektorer inomhus Anlagd trädgård med inhemska växter och automatiskt bevattningssystem Utmärkt läge i Cabo de Palos Villan har ett strategiskt och lugnt läge i området Cala Flores, bara några steg från orörda stränder och pittoreska vikar som är perfekta för simning och snorkling. Strand: 150 m Marina och strandpromenad: 1 km (5 minuter) La Manga Club Golf Resort: 12 km Murcias internationella flygplats (Corvera): 56 km Alicantes flygplats: 126 km Lev din medelhavsdröm Denna exklusiva villa i Cabo de Palos erbjuder den perfekta balansen mellan lyx, natur och närhet till havet. Oavsett om det är som permanent bostad eller semesterbostad, erbjuder den en unik möjlighet att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen. Kontakta oss idag för att boka en visning och göra detta extraordinära hus vid kusten till ditt. (860)