Sun Team Property

NYBYGGDA, SKRÄDDARSYDDA VILLOR I LA ROMANA (ALICANTE): RYMLIGA BOSTÄDER I NATURSKÖN MILJÖ

Los Joveres, La Romana · Ref. N10037

TILL SALU

369.927 €



















3 Sovrum

2 Badrum

148 m² Byggd yta

10000 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	02/2028
Användbar yta	124 m²
Terrass	8 m²

BESKRIVNING

Nybyggda, skräddarsydda villor i La Romana (Alicante): rymliga bostäder i naturskön miljö Nybyggda villor anpassade efter din livsstil i La Romana Upptäck en unik möjlighet att bygga ditt drömhus i den fridfulla omgivningen i La Romana, beläget på landsbygden i Alicante vid Costa Blanca. Dessa moderna, fristående villor är utformade för självbyggnation, vilket gör det möjligt för köpare att välja mellan olika modeller, planlösningar, ytbehandlingar och tomter för att skapa ett helt skräddarsytt hem. Att bo i La Romana är som att ge sig ut på en resa där lugnet i Alicantes inlandsbygd smälter samman med vingårdslandskap, traditionellt hantverk, doften av mandelblom och en medelhavsanda som känns överallt.

EGENSKAPER

Campo · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/60

NYBYGGDA, SKRÄDDARSYDDA VILLOR I LA ROMANA (ALICANTE): RYMLIGA BOSTÄDER I NATURSKÖN MILJÖ

Ref. N10037 · 369.927 €

BESKRIVNING

Området erbjuder en perfekt balans mellan natur och vardagliga bekvämligheter, med lokala butiker, restauranger och serviceinrättningar i närheten. Det är en idealisk destination för den som söker lugn utan att förlora kontakten med de större städerna och kusten. Flexibla villadesigner med modern arkitektur Köpare kan välja mellan en rad olika villamodeller med 3 eller 4 sovrum och 2 eller 3 badrum, med möjlighet till planlösningar i en eller två våningar, och vissa modeller har ett inbyggt garage. Golvytorna varierar från cirka 140 m² till 280 m², vilket tillgodoser olika livsstilsbehov. Varje villa ligger på rymliga tomter i utkanten av staden La Romana, framför allt i lantliga områden där tomterna börjar på 10 000 m², vilket ger avskildhet och fri utsikt över det omgivande landskapet. Högkvalitativa detaljer och energieffektivt boende Alla villor är byggda med högkvalitativa material och har en privat pool på 6x3 m eller 8x4 m beroende på modell, ett kök utrustat med ett urval av vitvaror samt luftkonditionering med kanalsystem. Fastigheterna har även aerotermiska system för varmvatten, en förstärkt säkerhetsdörr samt fullt utrustade badrum med badrumsmöbler och duschväggar. Utomhusområdena är omsorgsfullt anlagda med stenlagda terrasser, poolområden och en stig som går runt tomten, medan tomterna omfattar 3 000 m² stängsel, infart för motorfordon och cirka 1 000 m² grus runt fastigheten. Personligt val av tomt och självbyggnadsprocess Det finns flera tomter tillgängliga på olika platser runt La Romana, Pinoso och Aspe, var och en med sitt eget pris (i denna annons har en tomt som kostar 55 000 euro beaktats; om en tomt med ett annat pris väljs kommer det slutliga priset att beräknas om i enlighet därmed). Byggnationen sker på självbyggnadsbasis, med betalningar som görs i etapper allteftersom projektet fortskrider. Den beräknade byggtiden är cirka 10 månader från det att bygglovet beviljas. Byggföretaget sköter alla administrativa förfaranden – bygglov, arkitekt, pappersarbete osv. – från början till slut. Det finns möjlighet att besöka färdigställda fastigheter för att se utförandet. Utmärkt läge med goda transportförbindelser La Romana erbjuder ett strategiskt läge i inlandet med enkel tillgång till viktiga destinationer. Alicante flygplats ligger cirka 30 km bort, medan stränderna på Costa Blanca ligger cirka 35 km bort. Det finns golfbanor inom en radie av cirka 40 km, och städerna Elche och Alicante ligger inom bekvämt köravstånd. (860)