Sun Team Property

NYBYGGDA LYXVILLOR VID LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. SP1755

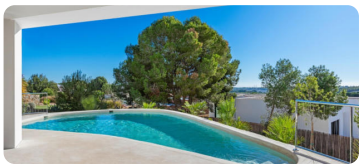
TILL SALU

2.365.000 €



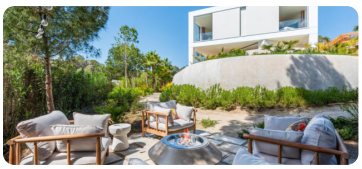


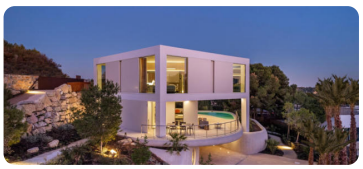


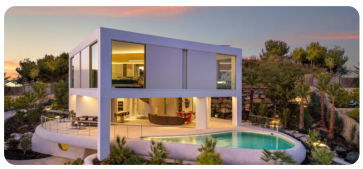












3 Sovrum

4 Badrum

332 m² Byggd yta

1254 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Inflyttningsklar	Ja
Tillträdesdatum	05/2026
Användbar yta	260 m²
Terrass	120 m²

BESKRIVNING

Nybyggda lyxvillor vid Las Colinas Golf and Country Club Exklusiva villor i en av Spaniens mest prestigefyllda golfanläggningar Upptäck ett enastående utbud av nybyggda lyxvillor belägna inom den prisbelönta Las Colinas Golf and Country Club, ett av de mest exklusiva bostadsområdena på södra Costa Blanca. Omgivet av över 330 hektar skyddad medelhavsskog erbjuder detta prestigefyllda, inhägnade bostadsområde avskildhet, trygghet och en enastående livsstil i harmoni med naturen. Bostadsområdet ligger i kommunen Orihuela, cirka 10 km från de vackra stränderna i Orihuela Costa, samtidigt som det erbjuder en fridfull miljö omgiven av skog, böljande kullar och anlagda grönområden.

EGENSKAPER

Grill · Trädgård · Tvättstuga · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/62

NYBYGGDA LYXVILLOR VID LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Ref. SP1755 · 2.365.000 €

BESKRIVNING

Oavsett om du letar efter ett permanent hem, en semesterbostad eller en förstklassig investering utgör dessa villor en enastående möjlighet i ett av Spaniens mest eftertraktade lägen. Modern design med rymliga utrymmen både inomhus och utomhus Varje villa har noggrant utformats med bottenvåning, första våningen och en källare, där elegant arkitektur kombineras med praktiska bostadsutrymmen. Fastigheterna ligger på generösa tomter på över 600 m² och erbjuder alla avskildhet, komfort och en smidig övergång mellan inne och ute. Fastigheterna har tre rymliga sovrum, 3–4 fullt utrustade badrum – inklusive ett lyxigt en-suite-badrum i det stora sovrummet – samt en extra gästtoalett. Det ljusa vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning övergår sömlöst i det fullt utrustade designköket, vilket skapar en idealisk miljö för vardagsliv och umgänge. Stora skjutdörrar i glas öppnar direkt ut mot rymliga terrasser där de boende kan njuta av det
medelhavsklimatet året runt. Utomhus har varje villa en privat pool, en anlagd trädgård, en grill och ett utekök, vilket skapar den perfekta miljön för avkoppling med familj och vänner. Källaren erbjuder ytterligare utrymme för tvättstuga och förvaring, medan tomten inkluderar privat parkering för två fordon. Högkvalitativa specifikationer och energieffektiva funktioner Dessa villor är byggda enligt de högsta standarderna, med kvalitetsmaterial och avancerad teknik, och utformade för att erbjuda exceptionell komfort och hög energieffektivitet. Fullt installerad kanaliserad luftkonditionering Fullt utrustat designerkök med förstklassiga vitvaror Hemautomationssystem för ökad bekvämlighet och effektivitet Elektriska persienner i alla sovrum Elektrisk golvvärme i badrummen Varje detalj har noggrant valts ut för att skapa eleganta hem som förenar lyx, hållbarhet och funktionalitet. Njut av en exklusiv livsstil på Las Colinas Golf and Country Club Las Colinas Golf and Country Club är internationellt erkänd som en av Europas främsta golfdestinationer. Dess prisbelönta 18-håls mästerskapsgolfbana rankas genomgående bland de bästa i Spanien och har spektakulära
medelhavslandskap som bakgrund. Boende har tillgång till ett enastående utbud av exklusiva faciliteter, inklusive tennis- och padelbanor, ett toppmodernt gym, wellness- och massagetjänster, gourmetrestauranger, eleganta kaféer och en praktisk minilivsmedelsbutik med färskt bakat bröd tillgängligt dagligen. (860)